

**Zápis z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva obce Petrovice, konaného dne 10.6. 2014 v zasedací místnosti obecního úřadu, od 18.00 hod.**

-----  
**Účast dle prezenční listiny: Mgr. Luboš Žilka, RNDr. Lucie Jirsáková, Josef Čadík, Petr Hrdý (příchod v 18.45), Pavlína Karásková, Roman Klouzek  
Ostatní: p. Nosková, p. Hrdý, p. Šulcová, p. Jurička M., p. Špásová, Janáček B.**

**Program zasedání :**

1. Projednání vyhodnocení akce: „Výměna oken +zateplení vnější omítky,Obecní úřad Petrovice čp.104“.
2. Projednání vypořádání při ukončení nájemního vztahu u bytové jednotky v č.p.24.
3. Projednání výběru nového nájemníka do bytové jednotky č.p.24.
4. Projednání smlouvy o právu provést stavbu-komunikace Myštěves-Petrovice
5. Projednání problému s hranicí pozemku u budovy č.p.24.
6. Projednání žádosti o finanční příspěvek Hospicu Anežky České.
7. Projednání počtu zastupitelů obecního zastupitelstva obce Petrovice v následujícím volebním období.
8. Projednání odměny Josefu Čadíkovi.
9. Projednání konání akce „ Střelecké závody“.
10. Projednání výměny dvou oken na budově obecního úřadu.
11. Diskuse

Starosta přivítal všechny přítomné zastupitele, oznámil, že veřejné zasedání bylo předem ohlášeno a vyvěšeno na úřední desce dne 3.6.2014, zastupitelé byli osobně informováni o konání zasedání 7 dnů předem. Starosta konstatoval, že OZ je usnášení schopné, jelikož je zúčastněno **5 zastupitelů**, tj. 71%. Roman Klouzek byl omluven.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu veřejného zasedání OZ obce Petrovice, konaného dne 10.6.2014, Josefa Čadíka a Pavlínou Karáskovou, zapisovatelem RNDr. Lucii Jirsákovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**HLASOVÁNÍ : PRO – 5, PROTI – 0 , ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ – 0**

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání, vyzval zastupitele, zda mají k programu výhrady nebo chtějí něco doplnit.

Do programu starosta obce předložil návrh na jeho doplnění a to v bodech 6-11 a dal o návrhu programu zasedání hlasovat.

Pro návrh zasedání hlasovalo všech 5 zastupitelů.

Dále bylo odsouhlaseno všemi 5 zastupiteli, že diskuse bude probíhat zvlášť ke každému projednávanému bodu.

Na závěr starosta obce zastupitelstvo obce Petrovice seznámil s plněním úkolů z minulého jednání zastupitelstva dne 30.5.2014:

- Úkoly byly splněny

Zastupitel Petr Hrdý přišel na zasedání OZ v 18:50.

**Zápis z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva obce Petrovice, konaného dne 10.6. 2014 v zasedací místnosti obecního úřadu, od 18.00 hod.**

K jednotlivým bodům:

1. Starosta obce předložil k projednání a schválení vyhodnocení akce: „Výměna oken +zateplení vnější omítky, Obecní úřad Petrovice čp.104“. Starosta OZ předložil nabídky firem, které se přihlásily do výběrového řízení. OZ dostalo čas k prostudování nabídek a k tomuto bodu se OZ vrátilo v 19.00 hod, kdy už byl přítomen i zastupitel Petr Hrdý. OZ souhlasilo se stanoviskem výběrové komise, s firmou Jokas s.r.o., která měla finančně nejvýhodnější nabídku.

OZ projednalo a schválilo nabídku firmy Jokas s.r.o. na realizaci akce „Výměna oken +zateplení vnější omítky, Obecní úřad Petrovice čp.104“.

**HLASOVÁNÍ : PRO – 6, PROTI – 0 , ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ – 0**

Dále OZ pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou Jokas s.r.o a zastupitele pana Josefa Čadíka jako stavební dohled.

**HLASOVÁNÍ : PRO – 6, PROTI – 0 , ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ – 0**

2. Starosta obce OZ předložil k projednání a schválení žádost o vypořádání při ukončení nájemního vztahu u bytové jednotky v č.p.24. Starosta uvedl, žádost o ukončení nájemního vztahu byla podána dle podmínek nájemní smlouvy. Dále seznámil OZ se seznamem věcí, které J.Hrdý, nájemník bytu 1 v čp.24, předložil. Starosta uvedl, že se jedná pouze o materiál, který byl investován do bytové jednotky a ve vyrovnání není započítána práce. Po provedení úprav nájemníkem je bytová jednotka 1 v čp.24 vybavenější a pro obec, jako vlastníka, lépe pronajímatelná. Starosta uvedl, že bytová jednotka 1 je nepoškozená, nájemník byt obýval krátce a proto starosta navrhl vypořádání v plné výši , tj.17.660,-Kč.

OZ projednalo a schválilo vypořádání s nájemníkem bytové jednotky 1 v čp.24 v plné výši a to 17.660,-Kč a zároveň byla odsouhlasena dohoda o majetkovém vypořádání.

**HLASOVÁNÍ : PRO – 4, PROTI – 0 , ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ – 1(Pavčina Karásková)**

3. Starosta obce OZ předložil k projednání a schválení výběr nového nájemníka do bytové jednotky 1 č.p.24. Starosta navrhl zvýšit nájem na 47,-Kč za 1m<sup>2</sup> bytové jednotky z důvodů dovybavení předcházejícím nájemníkem.

OZ zvýšení nájemného v bytové jednotce 1 v Petrovicích č.p.24 na 47,-Kč za 1 m<sup>2</sup> projednalo a schválilo.

**HLASOVÁNÍ : PRO – 5, PROTI – 0 , ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ – 0**

Dále starosta předložil návrh nové nájemní smlouvy a dále navrhl, zachovat peněžní jistotu ve výši tříměsíčního nájemného pro bytovou jednotku 1 v Petrovicích čp.24.

OZ návrh nové nájemní smlouvy a peněžní jistotu ve výši tříměsíčního nájemného pro bytovou jednotku 1 v Petrovicích čp.24 projednalo a schválilo.

**Zápis z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva obce Petrovice, konaného dne 10.6. 2014 v zasedací místnosti obecního úřadu, od 18.00 hod.**

**HLASOVÁNÍ : PRO – 5, PROTI – 0 , ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ – 0**

Starosta uvedl, že zájem o obecní byt v Petrovicích vyslovilo a podalo písemnou žádost více zájemců. Starosta OZ seznámil s jednotlivými žádostmi, dále uvedl, že jako první v pořadí podala žádost p. Martina Šulcová z Petrovic. Proto starosta navrhl přidělit bytovou jednotku 1 v Petrovicích čp.24 p. Martině Šulcové.

OZ přidělení bytové jednotky 1 v Petrovicích čp.24 p. Martině Šulcové z Petrovic projednalo a schválilo.

**HLASOVÁNÍ : PRO – 5, PROTI – 0 , ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ – 0**

**Body čtyři až deset se projednávaly po příchodu zastupitele Petra Hrdého, počet zastupitelů se zvýšil na 6, tj.86%.**

4. Starosta obce OZ předložil k projednání a schválení žádost o schválení smlouvy o právu provést stavbu- silnice III/3263 Myštěves-Petrovice. Starosta uvedl, že obec není jediným vlastníkem pozemků pod komunikací a SÚS Královéhradeckého kraje, která bude případnou stavbu provádět, musí oslovit všechny vlastníky.

OZ žádost o schválení smlouvy o právu provést stavbu- silnice III/3263 Myštěves-Petrovice projednalo a schválilo.

**HLASOVÁNÍ : PRO – 6, PROTI – 0 , ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ – 0**

5. Starosta obce OZ předložil k projednání a schválení řešení problému s hranicí pozemku u budovy č.p.24 v Petrovicích. Starosta předal slovo nájemníkovi v budově čp.24, B. Janáčkovi, který OZ seznámil s výtkami p. Pavlíčka z Lodína, majitele sousedního pozemku. Starosta navrhl zaměření a vytyčení pozemku u budovy čp.24, z důvodů zjištění přesných hranic pozemků.

OZ zaměření a vytyčení pozemku u budovy čp.24 v Petrovicích projednalo a schválilo.

**HLASOVÁNÍ : PRO – 6, PROTI – 0 , ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ – 0**

6. Starosta obce OZ předložil k projednání a schválení žádost o finanční příspěvek Hospicu Anežky České se sídlem v Červeném Kostelci. Starosta uvedl, že obec nedisponuje takovými finančními prostředky, aby mohla vyhovět všem žádostem o finanční příspěvek.

OZ žádost Hospicu Anežky České se sídlem v Červeném Kostelci o finanční příspěvek projednalo a neschválilo.

**HLASOVÁNÍ : PRO – 0, PROTI – 6 , ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ – 0**

7. Starosta obce OZ předložil k projednání a schválení počet zastupitelů obecního zastupitelstva obce Petrovice v následujícím volebním období 2014-2018. Starosta navrhl zachovat počet sedm zastupitelů obecního zastupitelstva obce Petrovice.

**Zápis z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva obce Petrovice, konaného dne 10.6. 2014 v zasedací místnosti obecního úřadu, od 18.00 hod.**

OZ počet sedm zastupitelů obecního zastupitelstva v následujícím volebním období 2014-2018 projednalo a schválilo.

**HLASOVÁNÍ : PRO – 6, PROTI – 0 , ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ – 0**

8. Starosta obce OZ předložil k projednání a schválení odměny Josefu Čadíkovi. Starosta uvedl, že zastupitel J. Čadík vykonává práci v oblasti stavebnictví nad rámec povinností zastupitele obce Petrovice. Starosta navrhl finanční odměnu ve výši 5.000,-Kč.

OZ projednalo a schválilo finanční odměnu J. Čadíkovi ve výši 5.000,-Kč.

**HLASOVÁNÍ : PRO – 5, PROTI – 0 , ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ – 1 (Josef Čadík)**

9. Starosta obce OZ předložil k projednání a schválení konání akce „ Střelecké závody“. Starosta uvedl, že tato akce se koná tradičně 5.7. a pořádají ji SDH a myslivecké sdružení Starý Háj Petrovice. Starosta navrhl finančně zajistit tuto akci.

OZ projednalo a schválilo konání akce „ Střelecké závody“.

**HLASOVÁNÍ : PRO – 6, PROTI – 0 , ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ – 0**

10. Starosta obce OZ předložil k projednání a schválení návrh na výměnu dvou oken na budově obecního úřadu. Starosta uvedl, že se jedná o okna, která jsou umístěna do dvoru manželů Karáskových a nebyla započítána v žádosti o dotaci na akci „Výměna oken +zateplení vnější omítky, Obecní úřad Petrovice čp.104“. Starosta uvedl, že se jedná o okna v části budovy čp.104., která je v majetku obce. Starosta uvedl, že výměnu oken bude provádět firma Vekra, která provádí výměnu oken na budově čp.104, z důvodů stejné kvality a barevného provedení.

OZ projednalo a schválilo výměnu dvou oken na budově OÚ - čp.104, firmou Vekra.

**HLASOVÁNÍ : PRO – 6, PROTI – 0 , ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ – 0**

11. Diskuse.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.40hod

**Zápis z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva obce Petrovice, konaného dne 10.6. 2014 v zasedací místnosti obecního úřadu, od 18.00 hod.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- nabídku firmy Jokas s.r.o. na realizaci akce „Výměna oken +zateplení vnější omítky,Obecní úřad Petrovice čp.104“.
- vypořádání s nájemníkem bytové jednotky 1 v čp.24 v plné výši a to 17.660,-Kč a zároveň byla odsouhlasena dohoda o majetkovém vypořádání
- zvýšení nájemného v bytové jednotce 1 v Petrovicích č.p.24 na 47,-Kč za 1 m<sup>2</sup>
- návrh nové nájemní smlouvy a peněžní jistotu ve výši tříměsíčního nájemného pro bytovou jednotku 1 v Petrovicích čp.24
- přidělení bytové jednotky 1 v Petrovicích čp.24 p. Martině Šulcové z Petrovic
- o schválení smlouvy o právu provést stavbu- silnice III/3263 Myštěves-Petrovice
- zaměření a vytyčení pozemku u budovy čp.24v Petrovicích
- počet sedm zastupitelů obecního zastupitelstva v následujícím volebním období 2014-2018
- finanční odměnu J. Čadíkovi ve výši 5.000,-Kč
- konání akce „ Střelecké závody“
- výměnu dvou oken na budově OÚ - čp.104-firmou Vekra

**Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

- žádost Hospicu Anežky České se sídlem v Červeném Kostelci o finanční příspěvek
- **Zastupitelstvo pověřuje:**
- starostu obce podpisem smlouvy s firmou Jokas s.r.o a Josefa Čadíka jako stavební dohled při realizaci akce „Výměna oken +zateplení vnější omítky,Obecní úřad Petrovice čp.104“

Zápis byl vyhotoven dne: 13.6.2014

Zapisovatel: RNDr. Lucie Jirsáková: .....

Ověřovatelé:

Josef Čadík

dne .....

Pavčina Karásková

dne .....

Starosta: Mgr. Luboš Žilka

dne .....