



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE

TEXTOVÁ ČÁST

listopad 2017

Objednatel: Obec Petrovice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Nový Bydžov
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Ing. arch. Miroslav Baťa
HAFR NATURE, spol. s r.o.
Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 02342)
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Michal Pešl
Ing. Josef Smíšek
Ing. Jana Šulcová
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Jan Vodvárka
Ing. František Weisbauer
Ing. Marie Zajícová

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochranu a havarijní plánování, obranu a bezpečnost státu	8
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	10
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	16
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	16
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	16

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Petrovice vymezuje v k.ú. Kanice u Petrovic a k.ú. Petrovice u Nového Bydžova hranice ZÚ dle stavu ke dni 10.2.2016.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí v krajině zemědělské a krajině lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování a rozvoj hodnot oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice všech jejích částí a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch a ploch přestavby uvnitř ZÚ nebo na něj převážně navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 (Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice).

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a urbanistická kompozice jejích sídel je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje v obou k.ú. zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH). ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro OS v k.ú. Petrovice u Nového Bydžova.

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV). ÚP vymezuje zastavitelné plochy ZV (včetně ploch územní rezervy) v k.ú. Petrovice u Nového Bydžova pro potřeby ploch SV v okolí.

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování vymezením samostatných ploch smíšených výrobních (VS). ÚP samostatně vymezuje zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) v k.ú. Petrovice u Nového Bydžova.

Urbanistickou koncepci dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura – silniční (DS) a technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) a plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO). ÚP vymezuje zastavitelnou plochu DS s cílem uspokojení nadmístních i místních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo). ÚP vymezuje plochy změny v krajině pro NZ a NL v k.ú. Petrovice u Nového Bydžova.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – plochy veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované a rozvíjené zastavitelnými plochami, včetně plochy územní rezervy pro prověření případného budoucího využití.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Kanice u Petrovic	Z1K, Z2K
k.ú. Petrovice u Nového Bydžova	Z1P – Z3P, Z4aP, Z4bP, Z5P

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Petrovice u Nového Bydžova	Z9P
---------------------------------	-----

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

k.ú. Petrovice u Nového Bydžova	Z10P, Z11P
---------------------------------	------------

Plochy smíšené výrobní (VS)

k.ú. Petrovice u Nového Bydžova	Z6P, Z7P
---------------------------------	----------

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Petrovice u Nového Bydžova	Z8P, Z12P, Z13P
---------------------------------	-----------------

VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

k.ú. Petrovice u Nového Bydžova	R1P
---------------------------------	-----

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejího budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení další zastavitelné plochy tohoto charakteru,
- prokázání možnosti koordinace s plochami jiných způsobů využití území v okolí,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současné vedení silnic III. třídy (III/3262, III/3263, III/3264, III/3165 a III/32338) a vybraných místních komunikací systému obce je respektováno, stejně jako současné vedení ostatních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. ÚP připouští jejich rozvoj jak v rámci zastavitelných ploch, tak v případě potřeby na zbývajícím území obce.

ÚP vymezuje pro dopravní infrastrukturu – silniční nadmístního významu plochu Z8P (DS) pro přeložku silnice II/326 a v návaznosti na potřebu vymezení zastavitelných ploch pro SV vymezuje plochy Z12P (DS) a Z13P (DS) pro rozvoj silniční dopravy místního významu.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Část Petrovice bude nadále zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu ze zdroje, který má vydatnost s dostatečnou rezervou pro zastavitelné plochy.

Část Kanice bude nadále zásobována pitnou vodou individuálně.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V části Petrovice budou nadále odpadní vody zneškodňovány jednotným kanalizačním systémem s ČOV.

V části Kanice budou nadále odpadní vody zneškodňovány individuálně.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný systém 35 kV napojený na vedení VN 2309 výkonově zajištěné z TR 110/35 kV Nový Bydžov.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém a připouští rozvoj plynofikace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém včetně sběrného dvora a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

ÚP vymezuje pro tělovýchovná a sportovní zařízení plochu Z9P (OS) pro rozšíření současného areálu.

Další rozvoj ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), které jsou stabilizované.

ÚP vymezuje pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň (ZV) plochy Z10P a Z11P pro potřeby zastavitelných i stabilizovaných ploch SV v okolí, včetně možnosti jejich dalšího rozšíření po prověření plochy R1P (ZV).

Rozvoj veřejných prostranství ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANU A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití, a vymezuje plochu změny v krajině K1P.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití, a vymezuje plochu změny v krajině K2P.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biokoridor RK 1252, místní biocentra MC 1 – MC 8 a místní biokoridory MK 1 – MK 8. Místní biokoridory MK 1 a MK 2 a místní biocentra MC 1 – MC 5 a MC 7 jsou funkční. Funkčnost částí regionálního biokoridoru RK 1252, místních biokoridorů MK 3 – MK 8 a místních biocenter MC 6 a MC 8 je třeba zajistit.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH, VS, TI a TO.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce vyjma ploch OH.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce vyjma ploch OH.

REKREACE

Stabilizovaná rodinná rekreace se v obci vyskytuje v rámci ploch smíšených obytných venkovských. ÚP rekreaci rozvíjí vymezením plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení Z9P (OS). Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn a plochy územní rezervy.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšeného nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

V tomto ÚP se rozumí:

- a) **rozmezím výměry stavebních pozemků** interval mezi nejmenší a největší hodnotou výměry budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ definovaného v § 2 odst. (1) písm. c) SZ,
- b) **intenzitou využití stavebních pozemků** poměr mezi rozlohou budoucí „zastavěné plochy pozemku“ definované v § 2 odst. (7) SZ a rozlohou budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ definovaného v § 2 odst. (1) písm. c) SZ.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným využitím nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, péče o rodinu, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, ubytování),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, tělovýchova a sport),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (vyjma ubytování, obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným využitím nebo

podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- záměry umísťované v plochách tohoto způsobu využití nebudou naplňovat přílohu č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v žádné z uvedených kategorií, nebudou tudíž předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích rostlin pro energetické účely a zalesnění pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití,
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje, v členění dle druhů ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídla a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz, charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- v plochách Z1K a Z2K v k.ú. Kanice u Petrovic hlavní stavby orientovat štítem ke komunikaci,
- rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV: 1 500 m² a více v části Kanice, 1 000 m² a více v části Petrovice, 1 200 – 2 400 m² (pro Z2P), 600 – 1 000 m² (pro Z3P), 1 500 – 2 500 m² (pro Z4aP, Z4bP a Z5P),
- intenzita využití stavebních pozemků v plochách: SV max. 40 %, OS max. 30 %, VS max. 70 %,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tuto veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z8P), v k.ú. Petrovice u Nového Bydžova.

ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1a územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (RK 1252), v k.ú. Petrovice u Nového Bydžova.

VU1b územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (RK 1252), v k.ú. Petrovice u Nového Bydžova.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 9 listů.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

- | | | |
|--------|---|------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000, |
| I.2.c. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000. |

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	18
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	28
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	29
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	30
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	30
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	33
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	34
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	34
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	58
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	58
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	59
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	59
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	60
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	65
II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	65
Seznam zkratk a symbolů	66

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Obec Petrovice požádala dne 11.2.2015, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen: stavební zákon), o pořízení územního plánu s tím, že určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování územního plánu byl zastupitelstvem obce pověřen starosta obce Mgr. Luboš Žilka.

Činnost úřadu územního plánování při Městském úřadu Nový Bydžov vykonává v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 a s § 6 odst. 1 stavebního zákona odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Nový Bydžov.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. návrh zadání územního plánu, následně byl návrh zadání zaslán (24.8.2015) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu (č.j. V/14556/2015/Mal/591/2015). Současně byl návrh zveřejněn (28.8.2015) na úřední desce pořizovatele a Obecního úřadu Petrovice.

Dne 11.9.2015 obdržel pořizovatel stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (oddělení EIATO) (č.j. 24365/ZP/2015-Hy) ve kterém krajský úřad sděluje, že návrh územního plánu bude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Důvodem pro nutnost posoudit návrh z hlediska vlivů na životní prostředí byla skutečnost, že v této fázi nebylo možné vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA, návrh zadání nevyklučoval vymezení ploch pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA a předkládaný územní plán nebylo možné v této fázi dostatečně posoudit. Na základě výsledků projednání došlo ve spolupráci s určeným zastupitelem k úpravě návrhu zadání územního plánu a byl předán zpracovateli územního plánu.

V průběhu února 2016 byl zpracovatelem předán rozpracovaný návrh a pořizovatel následně požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje oddělení EIATO o revizi jejich stanoviska (č.j. V/3025/2016/Mal/591/2015). Vzhledem k tomu, že návrh zamezuje umístění záměrů podléhajících posouzení EIA, přeložka komunikace II. třídy je vedena v koridoru již posuzovaném z hlediska vlivů na životní prostředí, nejsou navrženy plochy pro výrobu elektrické energie (větrné a fotovoltaické elektrárny), krajský úřad revidoval své stanovisko a konstatoval, že návrh není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Po revizi stanoviska došlo k úpravě zadání a následně ho dne 1.4.2016 schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice.

Po vyhotovení návrhu pro společné jednání bylo oznámeno místo a termín konání společného jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Místo a čas konání byly jednotlivě oznámeny dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pořizující územní plán a sousedním obcím (19.10.2016, č.j. V/21286/2016/Mal/591/2015/22) a zároveň stejný den zveřejněny veřejnou vyhláškou. Společné jednání proběhlo 6.12.2016 v 9:00 ve velké zasedací místnosti v Novém Bydžově.

Dne 5.1.2017 obdržel pořizovatel sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje oddělení územního plánování (č.j. KUKHK-289/UP/2016/SI), kde se mimo jiné konstatuje, že „... nebylo dohledáno vyhodnocení požadavku zadání, ze kterého vyplývá, že předložené řešení návrhu územního plánu bude vzhledem k předpokládanému trendu demografického

vývoje obce vymezovat ve vazbě na zastavěné území úměrné plochy pro bytovou výstavbu. Pro rozvoj obce budou přednostně využity plochy intravilánu se stávajícím nevhodným využitím, plochy podvyužívané a proluky“, dále konstatuje, že „... navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny ve větším rozsahu, než byly například vymezeny v platné ÚPD“. Oddělení územního plánování upozorňovalo na nutnost zajištění kontinuity při vymezování ploch pro bydlení s vymezením ploch pro občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, sport, a to i s ohledem na širší územní vztahy. Dále upozorňovalo na potřebu odůvodnit pětiletou lhůtu pro pořízení územní studie, která přesahuje dobu, ve které dochází k vyhodnocování územního plánu ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona. Jako problematický se jevil požadavek, který stanovoval dohodu o parcelaci u ploch, u kterých došlo k marnému uplynutí lhůty pro pořízení územní studie. Stanovení dohody o parcelaci fakticky znamená blokování předmětného území do doby, než bude dohoda uzavřena, a to s neomezeně dlouhou lhůtou pro její pořízení. Na základě tohoto sdělení oddělení územního plánování Krajského úřadu Královéhradeckého kraje došlo k úpravě návrhu.

Po společném jednání došlo na základě obdržených vyjádření k úpravě návrhu, především došlo k redukci ploch pro bydlení (Z1P). Takto upravený návrh byl dne 17.5.2017 doručen na Krajský úřad Královéhradeckého kraje s žádostí o stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona (č.j. V/11295/2017/Mal/591/2015). V obdrženém stanovisku (16.6.2017, č.j. KUKHK-20378/UP/2017) krajský úřad konstatoval, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona řízení o Územním plánu Petrovice.

Termín pro veřejné projednání byl stanoven na 30.10.2017 na 15:00 ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Novém Bydžově. Návrh byl doručen veřejnou vyhláškou a současně bylo oznámeno místo a termín veřejného projednání (V/18351/2017/Mal/591/2015), kdy byly přizvány: obec pořizující územní plán, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce (V/18326/2017/Mal/591/2015). Při veřejném projednání nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka, nebyla nutná podstatná úprava návrhu a bylo možné zahájit řízení o vydání územního plánu.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro pořízení ÚP Petrovice obecné požadavky spočívající v naplňování priorit a konkrétní úkoly vyplývající ze zařazení území obce do OB4 Rozvojové oblasti Hradec Králové/Pardubice.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území obce dle Zadání ÚP (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto relevantní priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např.

i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP hodnoty území obce respektuje. Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachován je ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stanovením podmínek využití a vymezením příslušných ploch změn ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj primárního sektoru a stabilizuje plochy ZPF a PUPFL.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ bude projednáván s veřejností.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP stabilizuje současné a vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a v plochách SV připouští vznik pracovních příležitostí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP umísťuje nadmístní záměr významně ovlivňující charakter krajiny – plochu pro přeložku silnice II/326 do co nejméně konfliktní lokality s vazbou na sousední území, zpřesňuje prvky ÚSES a stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých typů ploch. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch včetně propojení atraktivních míst vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek využití ploch nevylučujících realizaci většiny staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje. Prostupnost území dále ÚP zvyšuje vymezením zastavitelné plochy DS a stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 SZ nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP stabilizuje současné a vymezuje novou plochu pro dopravní infrastrukturu silniční nadmístního významu, doplňuje dopravní systém místního významu a připouští její rozvoj včetně rozvoje nemotorové dopravy téměř v celém území obce.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stanovením podmínek využití ploch VS a SV vytváří ÚP podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v celém území. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v území potenciálních rizik přírodních katastrof a ani ZÚ do něho nezasahuje. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR 2008, občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství ÚP stabilizuje a připouští jejich rozvoj.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP připouští v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov systémy využívající sluneční energii.

Z úkolů pro územní plánování v rozvojových oblastech a rozvojových osách (39) je relevantní (s popisem způsobu naplnění v ÚP):

a) *při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území, a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*

Naplnění v ÚP:

ÚP stabilizací ploch SV a VS a vymezením zastavitelných ploch SV a VS, včetně stanovení podmínek jejich využití, vytváří územní podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu.

Závěr: ÚP je tedy v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území Petrovic je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabývaly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Dne 23. června 2014 a 6. února 2017 byly Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schváleny ZUP ZÚR KHK za uplynulé období, na základě kterých jsou v současnosti pořizovány jejich aktualizace, ve kterých se nepředpokládá dotčení řešeného území.

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP níže popsaným způsobem přispívá k naplnění pro území obce dle schváleného Zadání ÚP relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK:

(1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP stabilizuje současné výrobní plochy, vymezuje nové zastavitelné plochy výroby (VS) a připouští rozvoj ekonomického potenciálu i v plochách SV.

(7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

ÚP připouští občanské vybavení tohoto charakteru v plochách SV, OV i OS.

(8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

ÚP stabilizuje plochy NZ (včetně vymezení plochy NZ – vrácení do ZPF) a NL a navrhuje k odnětí pouze plochy ZPF ve vazbě na ZU převážně v souladu s předchozí ÚPD obce a odnětí PUPFL pouze pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu.

(9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

viz (23) PÚR ČR

(10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

ÚP nevyužívané plochy stabilizuje pro původní způsob využití VS.

(15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

viz (25) PÚR ČR

(16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

viz (25) PÚR ČR

(17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Odnětí se navrhuje převážně pro plochy již vymezené v dosud platné ÚPD obce, a to ve vazbě na ZÚ, kromě plochy pro DI nadmístního významu.

(19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES regionálního významu dle konkrétních podmínek v území a stanovuje potřebu ochrany a doplňování krajinné zeleně. Migrační trasy územím neprocházejí.

(20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

ÚP stanovením podmínek využití ploch chrání kulturní dědictví a jeho prostředí a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou koncepci.

Ostatní priority nejsou pro území obce dle Zadání ÚP relevantní.

Ostatní úkoly pro územní plánování vymezené ZÚR KHK a dotýkající se dle schváleného Zadání ÚP území obce jsou plněny takto:

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

b.1. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

b.1.1 Rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Naplnění v ÚP:

ÚP stabilizací ploch SV a VS (v rámci ZÚ) a vymezením zastavitelných ploch SV a VS v přímé vazbě na ZÚ, včetně stanovení podmínek jejich využití, vytváří územní podmínky i pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

d.2. Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí

d.2.1 Koridory dopravní infrastruktury

d.2.1.2a Silniční doprava – návrh

silnice II/326 – v prostoru Myštěvse (DS47)

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,

- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).*

Naplnění v ÚP:

- *v dotčeném území nejsou jiné zájmy nadmístního významu,*
- *plocha navazuje na plochu vymezenou v ÚP Myštěves,*
- *negativní důsledky dopravy z vymezené plochy nedosahují k plochám chráněným z hlediska veřejného zdraví.*

d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

- *biokoridor regionálního významu – RK 1252*

Úkoly pro územní plánování:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,*
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:*
 - *do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;*
 - *v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;*
 - *dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň;*
- *ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.*

Naplnění v ÚP:

ÚP aktualizuje a zpřesňuje ÚSES v celém území – viz (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK, kap. II.1.c) a II.1.i).

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- *ÚSES; biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního významu, migrační trasy živočichů v souladu se schválenou Koncepcí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje*
- *přírodní památka*

Úkoly pro územní plánování:

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.*

Naplnění v ÚP:

Lokalizace vymezené plochy DS vylučuje negativní ovlivnění chráněných území přírody.

e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

Naplnění v ÚP:

Kulturní hodnoty jsou v koncepci ÚP respektovány.

e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

e.4.1 Struktura osídlení

Úkoly pro územní plánování:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

Naplnění v ÚP:

Zastavitelné plochy umožňující rozvoj bydlení a občanského vybavení jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ tak, že části obce nejsou propojovány.

e.4.4 Ekonomická základna

Úkoly pro územní plánování:

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí,
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

Naplnění v ÚP:

- ÚP vymezuje zastavitelné plochy SV a VS,
- koncepce ÚP respektuje cílové charakteristiky lesozemědělské krajiny.

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Obec Petrovice spadá do oblasti krajinného rázu 6 - Cidlinsko.

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se stanovují tyto cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

Lesozemědělské krajiny

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Naplnění v ÚP:

- obě zásady ÚP respektuje.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Dopravní infrastruktura**Silnice II. třídy**

Označení v ZÚR	Popis stavby	Dotčená území obcí
DS47	II/326 – v prostoru Myštěvse	Myštěves, Petrovice

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	Popis koridoru / plochy	Dotčená území obcí
RK 1252	RBK	Lodín, Myštěves, Petrovice, Sukorady

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění v ÚP:

Plochy pro VPS i VPO jsou v ÚP zkoordinovány s ostatními zájmy v území a zpřesněny.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevymezují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
570567	Petrovice	OB4	DS47				RK 1252

Naplnění v ÚP:

viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny.

Závěr: ÚP je tedy v souladu se ZÚR KHK.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Bydžov. Sousedí s obcemi Sukorady (ORP Hořice), Lodín, Nechanice, Petrovičky, Pšánky (ORP Hradec Králové), Králíky a Myštěves (ORP Nový Bydžov).

Celé řešené území se nachází v Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice.

Hranice území obce překračují silnice III/3262 (Petrovice – Podolíby), III/3263 (Pšánky – Myštěves), III/3265 (Petrovice – Kanice – napojení na silnici II/326), III/32338 (Petrovice – Lodín).

Do severní části řešeného území zasahuje OP letiště Hořice, které ÚP respektuje.

Do jižní části řešeného území zasahuje zakázaný a dočasně rezervovaný prostor složky letectví LK TRA 71 LKPD Smidary. Celé řešené území se nachází v OP radiolokačního prostředku, uvedené limity ÚP respektuje.

Obec Petrovice má realizován obecní vodovod pouze v části Petrovice se zdroji ležícími mimo řešené území, část Kanice je zásobena vodou individuálně z vlastních studní. Vodovodní systém je součástí VSVČ, základ soustavy tvoří vodojem Prasek, ze kterého je voda dodávána do vodojemu Králíky, ze kterého je voda dodávána do řešeného území pomocí ATS stanice. Tento vodovodní systém ÚP respektuje.

Obec Petrovice je částečně odkanalizována jednotnou kanalizací zakončenou na obecní ČOV. Tento kanalizační systém ÚP respektuje.

Zásobování řešeného území elektrickou energií je realizováno v celkovém rozsahu systémem 35 kV z vedení VN 2309 výkonově zajištěného z TR Nový Bydžov. ÚP koncepci zásobování el. energií nemění.

Přeshraniční záměry

Sousední obec (ÚPD obce)	Označení záměru v ÚP Petrovice	Zdroj informací o záměru (kromě ÚPD Petrovice) a koordinace s ÚPD sousední obce
Lodín (ÚP vydán)	RK 1252	ÚP Petrovice přebírá regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP). V ÚP Petrovice je navázán v napojovacích bodech na RK vymezený v ÚP Lodín.
	MC3	ÚP Petrovice vymezuje místní biocentrum v návaznosti na LBC2 v ÚP Lodín.
Myštěves (ÚP vydán)	RK 1252	ÚP Petrovice přebírá regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP). V ÚP Petrovice navazuje v napojovacích bodech na RK vymezený v ÚP Myštěves.
	MK1	ÚP Petrovice vymezuje místní biokoridor v návaznosti na BK2 v ÚP Myštěves.
	MC8	ÚP Petrovice vymezuje místní biocentrum v návaznosti na BC8 v ÚP Myštěves.
	Z7P (DS)	ÚP Petrovice vymezuje plochu v rámci koridoru DS4 ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP). V ÚP Petrovice navazuje v napojovacích bodech na záměr přeložky silnice II/326 – Z11 (DS) vymezený v ÚP Myštěves.
Nechanice (ÚP vydán)	MK6	ÚP Petrovice vymezuje místní biokoridor v návaznosti na BK3 v ÚP Nechanice.
Pšánky (ÚP vydán)	MK6	ÚP Petrovice vymezuje místní biokoridor v návaznosti na LBK9 v ÚP Pšánky.
Sukorady (ÚP vydán)	RK 1252	ÚP Petrovice přebírá regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP). V ÚP Petrovice navazuje v napojovacích bodech na RK vymezený v ÚP Sukorady.
	MK2	ÚP Petrovice vymezuje místní biokoridor v návaznosti na LBC3 v ÚP Sukorady.

Jiné přeshraniční záměry neobsahuje ÚP Petrovice ani ÚPD sousedních obcí.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných, občanského vybavení, veřejných prostranství a výroby a skladování, v krajině pak ploch dopravní infrastruktury a ploch zemědělských a lesních. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) – o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou dotčeny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizování územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých

zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚP není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněných během společného projednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, kdy pořizovatel obdržel tato stanoviska:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

Souhlasné stanovisko

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – oddělení územního plánování

Ve svém sdělení konstatuje, že:

1. Nebylo dohledáno vyhodnocení požadavku zadání, ze kterého vyplývá, že předložené řešení návrhu územního plánu bude vzhledem k předpokládanému trendu demografického vývoje obce vymezovat ve vazbě na zastavěné území úměrné plochy pro bytovou výstavbu. Pro rozvoj obce budou přednostně využity plochy intravilánu se stávajícím nevhodným využitím, plochy podvyužívané a proluky.
2. Navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny ve větším rozsahu, než byly například vymezeny v platné ÚPD. Oddělení územního plánování upozorňuje na nutnost zajištění kontinuity při vymezování ploch pro bydlení s vymezením ploch pro občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, sport, a to i s ohledem na širší územní vztahy.
3. Je třeba odůvodnit pětiletou lhůtu pro pořízení územní studie, která přesahuje dobu, ve které dochází k vyhodnocování územního plánu ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona.
4. Jako značně problematický se jeví požadavek, který stanovuje dohodu o parcelaci u ploch, u kterých došlo k marnému uplynutí lhůty pro pořízení územní studie. Stanovení dohody o parcelaci fakticky znamená blokování předmětného území do doby, než bude dohoda uzavřena, a to s neomezeně dlouhou lhůtou pro její pořízení.

Návrh územního plánu reagoval na toto sdělení úpravou (byla zmenšena výměra) vymezených ploch SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Vzhledem k redukci ploch a doplnění návrhu dopravního systému byl požadavek na prověření ploch územní studií a zpracování dohody o parcelaci zrušen.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – oddělení zemědělství

- **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Souhlasné stanovisko

- **Lesní hospodářství**

Bez připomínek

- **Ochrana přírody a krajiny**

Bez připomínek

- **Technická ochrana životního prostředí**

S návrhem souhlasí

Městský úřad Nový Bydžov – dopravně-správní odbor

Bez připomínek

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programu nemovité infrastruktury

V řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a OP přehledových systémů – požadavek na zapracování do textové a grafické části návrhu.

Návrh územního plánu respektuje stanovisko.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí

Bez připomínky

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického

Bez připomínek

Státní pozemkový úřad

- **Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl**

Doporučuje zakreslit hlavní odvodňovací zařízení do koordinačního výkresu.

Obsahem koordinačního výkresu jsou hlavní odvodňovací zařízení.

- **Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj**

Bez připomínek

Během veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel tato stanoviska:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – oddělení územního plánování

Nemá zásadní připomínky

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – oddělení zemědělství

- **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Souhlasné stanovisko

- **Lesní hospodářství**

Bez připomínek

- **Ochrana přírody a krajiny**
Bez připomínek
- **Posuzování vlivů na životní prostředí**
Bez připomínek
- **Technická ochrana životního prostředí**
Souhlasné stanovisko

Městský úřad Nový Bydžov – státní památková péče

Orgán státní památkové péče s návrhem souhlasí za předpokladu, že do koordinálního výkresu budou vyznačena území archeologických nálezů.

Archeologická naleziště byla do koordinálního výkresu doplněna.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Souhlasné stanovisko

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického

Bez připomínek

Státní pozemkový úřad – oddělení vodohospodářských staveb

Doporučují identifikovat HOZ obsažené v koordinálním výkresu.

HOZ byly identifikovány v koordinálním výkresu a došlo k úpravě příslušné části odůvodnění.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Petrovice, které bylo projednáno v souladu se SZ a schváleno na 15. zasedání zastupitelstva obce dne 1.4.2016 usnesením č. 5. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s objednatelem a pořizovatelem – viz kap. II.1.i).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i) – části ad I.1.c) až ad I.1.e) tohoto Odůvodnění. Potřeba stanovení etapizace ve vztahu ke koncepci TI nebyla prokázána.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V důsledku úpravy urbanistické koncepce ve východní části obce je po společném jednání doplněna plocha územní rezervy pro plochu veřejného prostranství (ZV) – viz kap. II.1.i).

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Po prověření potřeby jsou v ÚP vymezeny VPS pro dopravní infrastrukturu a VPO pro regionální ÚSES, tedy záměry nadmístního významu v souladu se ZÚR KHK. Všechny jsou vymezeny s možností vyvlastnění – viz kap. II.1.i). Nefunkční prvky místního ÚSES nebyly po dohodě s objednatelem vymezeny jako VPO.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V návaznosti na úpravy Návrhu ÚP po společném jednání (redukce zastavitelných ploch SV a doplnění návrhu dopravního systému) je požadavek na vymezení těchto ploch již bezpředmětný.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a Návrh ÚP je tedy invariantní.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP. Textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy, účelné doplnění je přiřazeno do kap. I.1.c). Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení byl příslušným DO přehodnocen a zrušen – viz kap. I.1.j).

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Petrovice záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

I.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Kanice u Petrovic a k.ú. Petrovice u Nového Bydžova o celkové výměře 994 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných

správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KHK – viz kap. II.1.b).

Řešení ÚP Petrovice je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatelem.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

HISTORICKÝ VÝVOJ

Ves Petrovice, která se nalézá 20 km severozápadně od Hradce Králové, již v minulosti bývala významnou vsí. Na jejím území jsou ve Farském lese dochovány staroslovanské mohyly, které dokládají vhodnost území pro osídlení již v dobách pohanských. Počátky vzniku obce Petrovice uvádějí kroniky v době kolem r. 1350, kdy tu stál farní kostel sv. Václava. Prvními pány Petrovic byli údajně 2 bratři, Jan a Gothard. Jméno Petrovic vzniklo podle zakladatele jako „ves Petrových“. Za vlastnictví vévody z Valdštejna zaniká tvrz, nevyužívaná a poškozená vojsky. Tato tvrz údajně stávala v jihozápadní části vsi v areálu zemědělského družstva. Petrovická tvrz stávala bezmála 240 let a v její držbě se vystřídalo devět šlechtických rodů. Petrovice jsou obcí malého typu s částí Kanice. Dominantou obce je barokní kostel Nanebevzetí Panny Marie. Obec provozuje vlastní hospodářskou činnost v obecních lesích, a to na celkové výměře 156 ha lesa. V obci působí rybářský spolek, hasičský sbor a myslivecké sdružení Starý Háj.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko s lesozemědělským typem krajiny.

V území se nachází VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy, vodní toky a rybníky.

V území se nachází dvě lokality zařazené do soustavy NATURA 2000 – EVL Kanice – lesní rybník a EVL Nechanice – Lodín.

EVL Kanice – lesní rybník (CZ0523276) má rozlohu 0,5 ha a nachází se v k.ú. Kanice u Petrovic. Předmětem ochrany je čolek velký (*Triturus cristatus*). EVL byla vyhlášena nařízením Vlády ČR č. 318/2013 Sb. ze dne 21.8.2013, s účinností od 29.10.2013. Toto EVL je zároveň PP Kanice – lesní rybník. Vyhlášovací dokumentaci číslo 7/2011 vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 26.10.2011, nařízení nabylo účinnosti 31.12.2011.

EVL Nechanice – Lodín (CZ0520030) zasahuje do k.ú. Petrovice u Nového Bydžova svým severním okrajem. EVL má rozlohu 1562,5 ha. Předmětem ochrany jsou smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy; dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*. EVL byla vyhlášena nařízením Vlády ČR č. 318/2013 Sb. ze dne 21.8.2013, s účinností od 29.10.2013.

V území se nachází několik drobných vodních toků – Králícký potok, Bašnický potok, Mlýnský potok, Kanice a další bezejmenné vodní toky.

V území se vyskytují prvky ÚSES – regionální biokoridory, místní biocentra a místní biokoridory.

Celé řešené území leží ve vodním útvaru podzemních vod – Labská křída.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území a stanovením koncepce ÚSES regionální (v souladu se ZÚR KHK) a místní úrovně.

KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce se nacházejí tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp	Památkový objekt	Ulice,nám./umístění
25856/6-680	Hradec Králové	Petrovice	Petrovice		kostel Nanebevzetí Panny Marie	

Kostel Nanebevzetí Panny Marie gotického původu z poloviny 14. stol., nyní v barokní podobě z let 1724-1737, je dominantou obce. Je chráněnou kulturní památkou od 3.5.1958. V dlažbě u vchodu je umístěn náhrobní kámen z 16. století. Do areálu kostela jsou dále zahrnuty ohradní zeď r.č. 680/2 a Ukřižování r.č. 680/3.

Na území obce je také několik ostatních kulturních hodnot, které nejsou zapsány do ÚSKP ČR, ale mají význam pro obec a jsou v ÚAP zařazeny mezi památky místního významu (architektonicky cenné stavby): Petrovice – socha sv. Jana Nepomuckého (1750), socha sv. Václava (1761), dřevěný kříž, pískovcový kříž (1845) a pískovcový kříž (1879). K historicky významným stavbám je dle ÚAP zařazen hrob akad. sochaře Zdeňka Dvořáka s prstí z Osvětimi, památník 1. a 2. světové války a válečné hroby.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN). Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

ÚP uvedené kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch na něj přímo navazujících. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového

uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením ploch změn – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.

NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z ÚAP včetně datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem a aktualizována v průběhu zpracování ÚP.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění požadavků vyplývajících ze Zadání ÚP, kam byly převzaty i tyto požadavky z ÚAP:

Určení problémů k řešení v ÚPD:

P113 střet záměru bytové výstavby s územím s archeologickými nálezy

UZ1-3 urbanistická závada – plocha k obnově a opětovnému využití – brownfield

Řešení problémů z ÚAP v ÚP:

P113 pro zastavitelné plochy vymezené zčásti na ÚAN II. stupně platí obecná zákonná ustanovení, stejně jako pro jejich zbývajících částí vymezené na ÚAN III. stupně

UZ1-3 v předmětné ploše ÚP stabilizuje smíšené výrobní využití s ohledem na situování obce v OB4

Tyto problémy tedy ÚP řeší stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad II.1.c), ad II.1.d) a ad II.1.e).

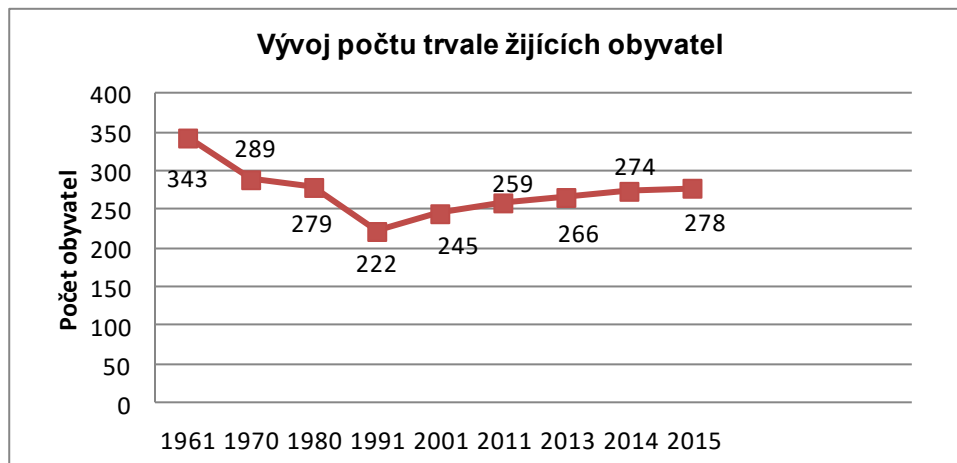
Hlavním cílem rozvoje území je dosažení udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Jsou proto vytvářeny podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí jednotlivých sídel (zejména funkce bydlení, rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území. Vymezení zastavitelných ploch určených pro bydlení vychází jak z dosavadního vývoje počtu obyvatel (kdy počet obyvatel v obci narůstá) a předpokladu jeho dalšího vývoje (kdy zájem o výstavbu RD v obci přetrvává a v souladu s předchozí ÚPD je výstavba postupně připravována a realizována), tak z polohy v rámci OB4. Řešení těchto požadavků je koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordináční výkres.

Dalším významným podkladem pro stanovení základní koncepce rozvoje území bylo podrobné zhodnocení předchozí ÚPD, kterou byl ÚP Petrovice, který nabyl účinnosti dne 29.5.2008 – viz dále.

Základní koncepce rozvoje území obce je založena na stabilizaci obce ve struktuře osídlení této části kraje v území Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice, a to při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně cílových charakteristik lesozemědělské krajiny.

ad I.1.c)**URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

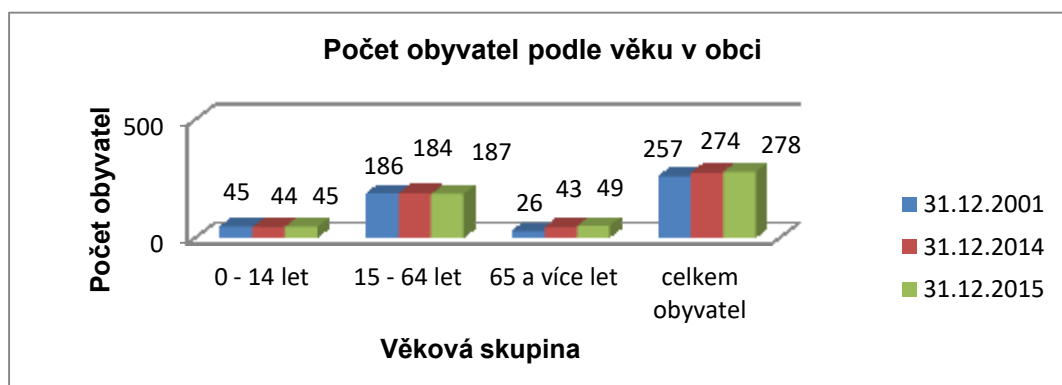
Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření včetně SLBD, v letech 1961-2015 ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel celkově vykazoval do roku 1991 sestupnou tendenci. Od tohoto roku počet obyvatel naopak neustále mírně roste – viz následující tabulka (Zdroj: ČSÚ).



Podle zpráv z dotazníku obce k 16.12.2014 žilo v Petrovicích 265 osob, z toho v jednotlivých částech obce: Kanice – 14, Petrovice – 251.

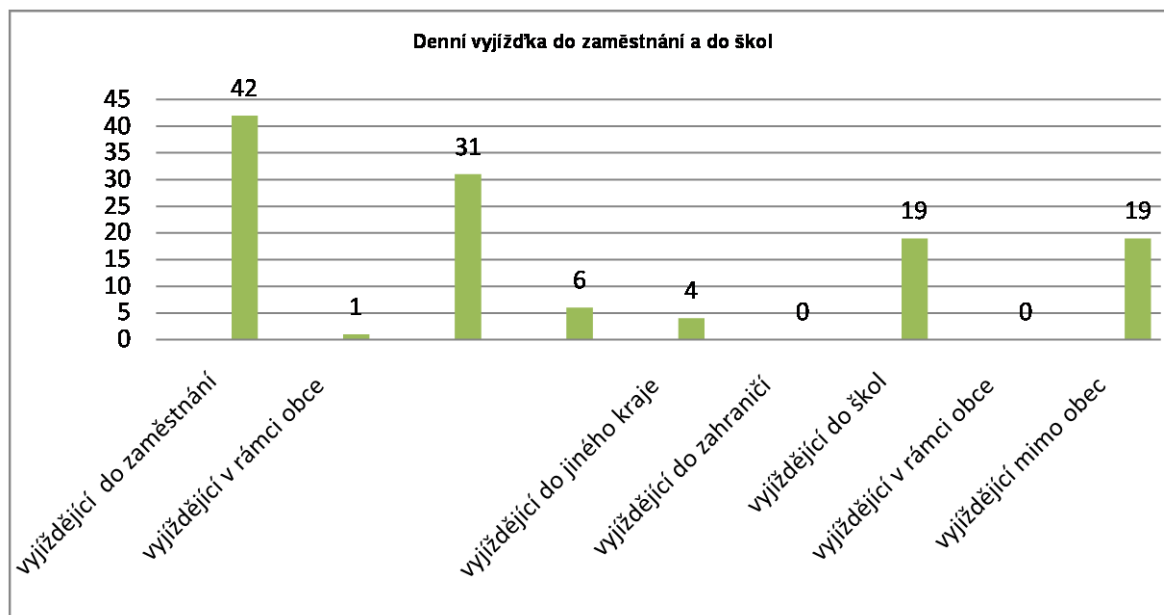
V obci v současnosti žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje výhodnější stav než věková struktura kraje i celé České republiky. Průměrný věk (k 31.12.2014 je 41,2 roku, k 31.12.2015 je 41,3 roku) se jeví jako příznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 31.12.2001, k 31.12.2014 a k 31.12.2015 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 274. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 103, počet nezaměstnaných 13.

Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 42 a do škol 19 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).



Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení a rekreace

Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu).

V obci dle SLDB 2011 bylo 69 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů k 26.3.2011 – 96. Dále se v obci nachází 35 objektů individuální rekreace, z toho v části Petrovice 18 a v části Kanice 17 objektů. Na území obce převažuje bydlení v RD.

Občanské vybavení

– viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

V obci je rozvinutá zemědělská výroba, nejvýznamnější firmou je Rolnická, a.s., Králíky. Tato společnost má v Petrovicích mléčnou farmu, a je tak důležitým zaměstnavatelem místního obyvatelstva. Další firmou, která má pobočku v Petrovicích a zaměstnává taktéž nemalý počet místních obyvatel, je NOVOS Nová Paka, s.r.o. Ta se zabývá výrobou komínových systémů pro všechny druhy paliva.

Dle ČSÚ bylo k 31.12.2016 v obci registrováno 53 podnikatelských subjektů, z toho 19 podniků se zjištěnou aktivitou.

Hospodářská činnost v obci dle vybraných statistických údajů k 31.12.2016:

Podnikatelské subjekty		Registrované	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem:		53	19
podle převažující činnosti	A Zemědělství, lesnictví, rybářství	9	3
	B-E Průmysl celkem	7	4
	F Stavebnictví	6	2
	G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	7	1
	H Doprava a skladování	-	-
	I Ubytování, stravování a pohostinství	4	1
	J Informační a komunikační činnosti	-	-
	K Peněžnictví a pojišťovnictví	4	2
	L Činnosti v oblasti nemovitostí	-	-
	M Profesní, vědecké a technické činnosti	-	-
	N Administrativní a podpůrné činnosti	1	-
	O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
	P Vzdělávání	1	1
	Q Zdravotní a sociální péče	2	1
	R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2	-
	S Ostatní činnosti	7	3
	X nezařazeno	-	-
Celkem:		53	19
podle právní formy	Fyzické osoby podnikající	44	16
	- dle živnostenského zákona	38	13
	- dle jiného než živnostenského zákona	5	2
	- Zemědělství podnikatelé	-	-
	Právnícké osoby	9	3
	- Obchodní společnosti	1	1
	- Akciové společnosti	-	-
	- Družstva	-	-

Zdroj: <http://vdb.czso.cz/>

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ bylo v obci k 31.12.2014 celkem 15 uchazečů o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 8 %. Dle Portálu MPSV bylo v obci k 31.3.2017 celkem 6 uchazečů o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 3,3 %.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého udržitelného rozvoje území obce ležící v rozvojové oblasti OB4.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v předchozí ÚPD, je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu

Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I. 1. f) této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozí ÚPD obce. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ. V části Kanice je navržen rozvoj umírněný (nad rámec předchozí ÚPD), odpovídající možnostem veřejné infrastruktury, v části Petrovice je navržen rozvoj dynamičtější. Tento rozvoj nereaguje jen na úkoly vyplývající z polohy obce v Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4, neboť toto zařazení může být na základě dalšího přehodnocení ZÚR KHK třeba i změněno, ale především reaguje na potřeby obce mít dostatek ploch pro výstavbu RD, o kterou je trvalý zájem. Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování a veřejné prostranství. Urbanistickou koncepci spoludotváří koncepce uspořádáním krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. K tomu jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozvojové plochy, vymezené předchozí ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce byly převzaty, ale přehodnoceny dle platné právní úpravy a vymezeny v ÚP, na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které k řešení v ÚP přijalo zastupitelstvo obce.

Zpracování koncepce ÚP vychází z možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb obce zařazené do území rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4, tak i potřeb obce při koordinaci se všemi dostupnými podklady, včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny převážně ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje, případně je v ÚP doplněn návrh (plochy DS).

Při vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku v maximální možné míře převzít dosud nevyužité plochy z platné ÚPD obce, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce – viz Schéma vyhodnocení záměrů z ÚPD na provedení změn v území, včetně následující tabulky.

Téměř všechny dosud nevyužité plochy jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Přehodnocení bylo provedeno především u ploch Z2, Z6, Z7 a je popsáno u příslušných způsobů využití vymezených zastavitelných ploch.

Konkrétní způsob zpracování ploch změn z předchozí ÚPD je zřejmý z následující tabulky:

Označení plochy předchozí ÚPD	Způsob využití dle předchozí ÚPD	Způsob zpracování do ÚP
Z1	BV – Plocha bydlení (venkovského typu)	Z3P (SV), Z10P (PV)

Z2	BV – Plocha bydlení (venkovského typu)	část s.p. (NZ) část Z4aP (SV), část Z4bP (SV), část Z12P (DS), část Z13P (DS)
Z3	BV – Plocha bydlení (venkovského typu)	část s.p. (SV) část Z2P (SV) část Z5P (SV)
Z4	BV – Plocha bydlení (venkovského typu)	část s.p. (NZ) část Z1P (SV)
Z5	VP – Plocha výroby, výrobních služeb a skladů	s.p. (NZ), (W)
Z6	VZ – Plocha veřejné zeleně	Z5P (SV)
Z7	VZ – Plocha veřejné zeleně	Z6P (VS)
Z8	BV – Plocha bydlení (venkovského typu)	s.p. (SV)
Z9	Plocha sportu	Z9P (OS)
Z10	Plocha lesů	K2P (NL)

Plochy změn jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ převážně v plochách navržených předchozí ÚPD. Pouze plochy Z1K a Z2K jsou vymezeny nad rámec dosavadních ploch z důvodu potřeby dotvoření ucelené kompozice sídel, tedy doplnění ploch potřebných k zarovnání budoucí hranice ZÚ včetně reakce na úkol z ÚAP s cílem umožnit i v této části obce novou výstavbu. Dalším důvodem je zhodnocení možnosti uspokojení záměrů na provedení změn v území uplatněných vlastníky předmětných pozemků.

Po společném jednání je po dohodě s obcí a pořizovatelem upraveno vymezení zastavitelných ploch v části Petrovice. Plocha Z1P je na základě pokynu pro úpravu zmenšena cca o ½. Zpřesnění oproti předchozí ÚPD je při severním okraji plochy. Plochy Z2P a Z3P jsou v rozsahu předchozí ÚPD (u Z2P zmenšeno již o realizovanou výstavbu). Plocha Z4P byla zmenšena do rozsahu dle předchozí ÚPD. Zároveň zde je navrženo doplnění dopravního systému místního významu. V důsledku toho je plocha rozdělena na plochy Z4aP a Z4bP. Dílčí úprava ve vymezení plochy Z4bP oproti předchozí ÚPD spočívá v tom, že původně vymezený prostor trojúhelníkového tvaru navržený nyní v blízkosti plochy Z6P (VS) je kompenzován vymezením ve shodném rozsahu v jihovýchodní části a tvoří tak ucelený tvar zastavitelné plochy podél stabilizované plochy DS. Plocha Z5P je převzata z předchozí ÚPD, ale dochází zde ke změně způsobu využití. Přednost je dána funkci bydlení a veřejná zeleň navržená v této ÚPD je naopak vymezena v novém prostoru v rámci plochy veřejného prostranství (Z11P), a to z důvodu, že se jedná o pozemky ve vlastnictví obce.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) zastupuje plocha Z9P, vymezená ve vazbě na ZÚ na základě uplatněného záměru obce, v souladu s předchozí ÚPD pro rozšíření a zkvalitnění současného sportovního areálu.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Podrobně vysvětleno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy smíšené výrobní (VS) jsou vymezeny v případě plochy Z6P na základě usnesení zastupitelstva obce k tomuto způsobu využití, protože navazuje na současný výrobní areál, v případě plochy Z7P k rozvoji výrobního areálu současného největšího zaměstnavatele v obci na základě zhodnocení možnosti uspokojení jím uplatněného záměru na provedení změny v území. Vypuštění plochy Z5 pro výrobu, výrobní služby a sklady z ploch změn obsažených předchozí ÚPD vychází z požadavku zastupitelstva obce.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Podrobně vysvětleno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejné zeleně (ZV) v rámci ploch veřejných prostranství, které jsou stabilizované (okolí vodní nádrže v Petrovicích) a doplňují se nově vymezenými plochami Z10P a Z11P v Petrovicích v blízkosti nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Na plochu Z11P navazuje plocha územní rezervy R1P (ZV), která by mohla po prověření zajistit v budoucnu ideální propojení sídelní zeleně se zelení v nezastavěném území. V tomto případě přímo na lesní komplex. Systém by tak komplexně navazoval na krajinnou zeleň přístupující z nezastavěného území k ZÚ – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

Souhrnný přehled zastavitelných ploch

k.ú. Kanice u Petrovic

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
Z1K	SV	-	0,1764
Z2K	SV	-	0,2005

k.ú. Petrovice u Nového Bydžova

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
Z1P	SV	-	1,5062
Z2P	SV	-	0,5297
Z3P	SV	-	2,5604
Z4aP	SV	-	1,6218
Z4bP	SV	-	1,6858
Z5P	SV	-	1,3612
Z6P	VS	-	0,8569
Z7P	VS	-	2,6912
Z8P	DS	-	1,5059
Z9P	OS	-	0,4254
Z10P	ZV	-	0,1048
Z11P	ZV	-	0,4654
Z12P	DS	-	0,0075
Z13P	DS	-	0,4734

Souhrnný přehled ploch územních rezerv

k.ú. Petrovice u Nového Bydžova

Označení plochy	Kód využití	Rozloha plochy (ha)
R1P	(ZV)	0,4873

ad I.1.d)**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ****DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****SILNIČNÍ DOPRAVA**

Řešené území se rozkládá v prostoru, kterým neprochází žádný významný dopravní silniční tah. Území obce je dopravně vázáno na současnou síť silnic III. třídy, a to na silnice III/3262 (Petrovice – Podolíby), III/3263 (Pšánky – Myštěves), III/3264 (Petrovice – Kanice), III/3265 (II/326 – Kanice – Petrovičky) a III/32338 (Petrovice – Lodín). Tyto silnice III. třídy zajišťují především místní vazby. Vzhledem k dopravnímu významu a zatížení těchto silnic je možné tyto silnice považovat za dlouhodobě stabilizované na plochách DS. Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi III. třídy, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací umožňuje propojení jednotlivých částí obce a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány převážně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS stabilizováno. Nové obslužné komunikace budou realizovány v rámci ZÚ či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Samostatně jsou v ÚP vymezeny dvě plochy Z12P a Z13P, které zajišťují optimální dopravní napojení nových zastavitelných ploch pro bydlení ve východní a jihovýchodní části Petrovic.

Do západního cípu území zasahuje přeložka silnice II/326, jejíž návrh vychází ze širších dopravních vazeb a je pro ni vymezen koridor v ZÚR KHK (DS47). Pro ni je vymezena samostatná plocha dopravní infrastruktury – silniční Z8P (DS) v rozsahu budoucího OP silnice II. třídy v návaznosti na vymezení v ÚP Myštěves.

Odstavování a parkování bude řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Tato parkovací stání přímo navazují na stávající komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

V současné době jsou územím vedeny 3 autobusové linky. Zastávky autobusové dopravy svojí docházkovou vzdáleností plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji v území jsou intenzity dopravy naměřené na silnici III/2363. Dopravní zatížení ostatní silnic III. třídy je minimální. S ohledem na znalost místních poměrů se pohybuje zatížení těchto silnic v hodnotách do 500 vozidel za průměrný den roku. Vzhledem k navrhované přeložce silnice II/326, která zasahuje do území obce, jsou v následující tabulce uvedeny i naměřené hodnoty na silnici II/326.

Silnice	č.úseku	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀
II/326	5-1368	Nový Bydžov – hranice okresu	1852	2345	2267
III/3263	5-5740	Myštěves – Petrovice	514	621	441

V případě přeložky silnice II. třídy se s ohledem na její dopravní význam předpokládá šířkové uspořádání S 9,5/70-80. U výhledových kategorií silnic III. třídy je nutné vycházet z jejich dopravního zatížení, čemuž odpovídá šířkové uspořádání S 6,5/50.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro drážní, leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

Ochranná pásma

V území se uplatňují OP silnic III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky. Dále do území zasahují OP letového prostoru LK TRA 71 – Smidary, OP vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Hořice. Celé řešené území se nachází v OP radiolokačního prostředku Nepolisy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Základním oborovým podkladem pro zpracování vodohospodářské části ÚP je PRVK Kk.

Zdroje pitné vody pro část Petrovice se nachází mimo řešené území. Zásobování pitnou vodou je řešeno z věžového vodojemu, který tvoří koncovou část VSVČ. Voda je dodávána z vodojemu Prasek (1500 m³; 281,84 – 286,84 m n. m.; mimo území obce). Na veřejný vodovod jsou napojeni téměř všichni obyvatelé části Petrovice. Pro zajištění dostatečných hydrodynamických podmínek je v horní části Petrovic osazena ATS stanice. Vlastníkem vodovodu je VAK, a.s., Hradec Králové, jeho provozovatelem je Královéhradecká provozní, a.s.

Pro část Kanice se nepředpokládá připojení na tento veřejný vodovod, a to z důvodů velkých vzdáleností připojení, které by bylo z ekonomického hlediska neefektivní. Kanice jsou zásobeny pitnou vodou pouze individuálně z domovních studní. Zásobení užitkovou vodou je umožněno dle projektu firmy PROIS, a.s., ze studny (o vydatnosti 0,33 l/s) napojené na tlakovou nádobu a následně do místního vodovodního řadu.

ÚP respektuje současnou vodovodní síť a připouští její rozvoj jako technické infrastruktury související s hlavním či přípustným využitím nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho současného zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování požární vodou

Současný vodovodní systém není povolen a kolaudován pro pokrytí dodávky vody v případě požáru, přestože PRVK Kk tuto informaci dosud obsahuje.

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody, a to odběrem ze současných vodních ploch – nádrží a vodních toků.

Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V části Petrovice je vybudována jednotná kanalizace zakončená v aktivační průtočné čistírně AČB ČOV - 250, která byla rozhodnutím č. j. ZP2/1748-2/2355-107-3/95-Sa uvedena do trvalého provozu. Kapacita této ČOV je cca 300 EO. Provozovatelem a vlastníkem kanalizačního systému je obec.

Část Kanice nemá vybudovaný kanalizační systém, je zde vybudována pouze povrchová kanalizace. Odpadní vody jsou zde zneškodňovány individuálně.

Současný stav v obou částech obce bude zachován.

ÚP respektuje současnou kanalizační síť a připouští její rozvoj jako technické infrastruktury související s hlavním či přípustným využitím nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z vedení VN 2309 s provozním napojením na TR 110/35 kV Nový Bydžov. Provozovatelem energetického systému VN, TS a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. V současné době zajišťují zásobování řešeného území el. energií tři TS – 35/0,4 kV instalovaným transformačním výkonem 810 kVA. Z uvedeného počtu TS jsou v majetku ČEZ Distribuce, a.s., 2 TS (410 kVA), podnikatelský sektor zemědělského družstva je zásobován z vlastní TS 772 (400 kVA). Mimo odbočku z vedení VN 2309 neprochází řešeným územím žádná další vedení energetického systému. Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK.

Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby vykrývají řešené území a mají rezervu ve výhledovém transformačním výkonu.

Petrovice

Zásobování rozvojových ploch elektrickou energií nevyžaduje výstavbu další TS. Navrhovaná bytová výstavba bude zásobována ze stávající TS 424 (zděná, 250 kVA), u které lze v případě nutnosti zvýšit transformační výkon.

Kanice u Petrovic

Zásobování rozvojových ploch elektrickou energií bude řešeno ze stávající TS 435 (2sl.-bet., 160 kVA).

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj jako technické infrastruktury související s hlavním či přípustným využitím nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od zdi.

TELEKOMUNIKACE**Telefonní síť**

Místní telefonní systém byl rekonstruován a v celém rozsahu je řešen pomocí zemního kabelového vedení. Provedená obnova spojových cest kapacitně plně vykrývá současné požadavky obyvatelstva i podnikatelské sféry. Průběh telekomunikačního kabelového vedení se dotýká zastavitelných ploch obou částí obce. Vzhledem k této skutečnosti je nutné si vyžádat stanovisko provozovatele telekomunikačního systému a dodržet OP. V blízkosti stávající zástavby ve střední a východní části obce Petrovice jsou provozovány komunikační objekty (vysílače).

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází dálkové telekomunikační kabelové vedení O₂, a.s. (Czech Republic) v trase Pšánky – Petrovice, Králíky a Myštěves. Trasy dálkového kabelového vedení se dotýkají obou k.ú.

Radiokomunikace

Západním okrajem řešeného území v trase sever – jih prochází radioreléová trasa (VUCS4) a střední část území spadá do OP letiště Smidary (LK TRA 71 Smidary). Průběhy trasy a OP letiště neovlivňují stávající zástavbu ani rozvoj řešeného území.

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj jako technické infrastruktury související s hlavním či přípustným využitím nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Ochranná pásma

OP telekomunikačního vedení určuje zákon č. 127/2005 Sb. určuje 1,5 m na obě strany od krajních vedení. OP vysílačů je kruhové o poloměru (r) 30 m.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

STL plynovod, který zásobuje část Petrovice, je napojen na RS Zavadilka prostřednictvím plynovodu zásobujícího obec Pšánky.

ÚP tento STL plynovod včetně jeho OP respektuje a připouští současný systém a připouští jeho rozvoj jako technické infrastruktury související s hlavním či přípustným využitím nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovena OP takto:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu 1 m,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od půdorysu plynovodu 4 m.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci včetně sběrného dvora v části Petrovice.

Zachování systému sběru a jeho možný rozvoj je v souladu se stanovenými cíli Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nachází pouze MŠ pro 38 dětí ve věku 2 – 6 let. Do ZŠ dojíždí děti především do Skřivan, dále do Nového Bydžova nebo Nechanic. Na střední školy lze dojíždět do Nového Bydžova, kde se nachází gymnázium a střední škola odborná a technická, nebo do Hradce Králové. Vyšší a vysoké školy se nacházejí v Hradci Králové nebo Praze. Do základní umělecké školy se dojíždí do Nového Bydžova. Zajištění školní výchovy je vyhovující.

V obci není dům s pečovatelskou službou či další samostatné zařízení sociálních služeb a péče o rodinu. Vaření pro občany je zajištěno v místní jídelně. Za hlavní nedostatek v zajištění sociální péče pro občany je považován nedostatek sociálních bytů v obci.

V obci není žádná ze zdravotnických služeb, za zdravotní péči občané dojíždějí do Nového Bydžova, Jičína nebo Hradce Králové, kde se nachází poliklinika i nemocnice. Sídlo RZP – výjezdní místo je v Novém Bydžově. Letecká záchranná služba se nachází v Hradci Králové. Obec je spádově zařazena k Oblastní nemocnici v Jičíně, což je podle názoru představitelů obce nevyhovující. Pro občany by byla lepší dostupnost lékařské péče v Hradci Králové.

Podmínky pro kulturní život obce jsou uspokojivé. Obec má veřejnou knihovnu, kostel s bohoslužbami a hřbitov. Za ostatním kulturním životem musí obyvatelé dojíždět např. do obce Králíky (kulturní dům), města Nového Bydžova (kino).

Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů. Z dalších sdružení v obci funguje Myslivecké sdružení, Klub petrovických seniorek a Klub přátel Petrovic. Petrovice jsou členem Mikroregionu Novobydžovska i Spolku pro obnovu venkova. Nejsou začleněny do Svazu měst a obcí. Obec patří do území místní akční skupiny Společná CIDLINA, o.s.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad, SDH a pošta. Matriku mají obyvatelé v Novém Bydžově, stejně tak jako stavební úřad, úřad obce s rozšířenou působností, živnostenský úřad, kontaktní pracoviště Úřadu práce a finanční úřad. Katastrální úřad mají v Hradci Králové. Objekty Policie ČR a hasičská zbrojnice (profesionální) se nachází v Novém Bydžově.

Z finančních služeb lze v obci nalézt pobočku Poštovní spořitelny na místní poště.

V oblasti tělovýchovy a sportu je v obci hřiště, jehož vlastníkem je obec. Za dalším vyžitím obyvatelé vyjíždějí do nedalekých větších center osídlení – např. do Nového Bydžova či Hradce Králové.

V obci je zajištěn prodej potravin a smíšeného zboží (Hruška). Stravovací zařízení (vývařovna) se nachází v budově č.p. 24, která je v majetku obce. Z dalších služeb: kadeřnictví, masáže, internetová místnost. Za veškerou ostatní vybaveností se dojíždí do Nového Bydžova. Obec zejména postrádá kulturní místnost (sál).

ÚP připouští rozvoj občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury i charakteru komerčních zařízení v ZÚ a v zastavitelných plochách v souladu se stanovenými podmínkami využití, aby byly vytvořeny územní podmínky pro naplnění úkolů stanovených pro obce v rozvojové oblasti OB4 v PÚR ČR a ZÚR KHK.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (SV, OV, OS, DS). Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

ÚP samostatně vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství Z10P a Z11P (ZV). Plocha Z10P je určena k uspokojení potřeb v jihozápadní části Petrovic ve vazbě na plochu Z3P (SV). Plocha Z11P je určena k uspokojení potřeb ve východní části Petrovic ve vazbě na plochy Z2P, Z4aP, Z4bP a Z5P (SV). Vznikne tak veřejný prostor napojený na současný dopravní systém obce a zároveň na krajinnou zeleň – lesní masiv východně obce, a to prostřednictvím dalšího pozemku ve vlastnictví obce (s.p. NZ), který se v budoucnu stane dalším veřejným prostranstvím v návaznosti na nové rozvojové plochy vymezované tímto směrem.

V zastavitelných plochách je třeba rezervovat další vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje

obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 SZ a ZÚR KHK.

Řešené území leží dle vydaných ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko s lesozemědělským typem krajiny. Typickým krajinným znakem je střídání lesních a nelesních stanovišť. Největší dominantou obce je barokní kostel Nanebevzetí Panny Marie.

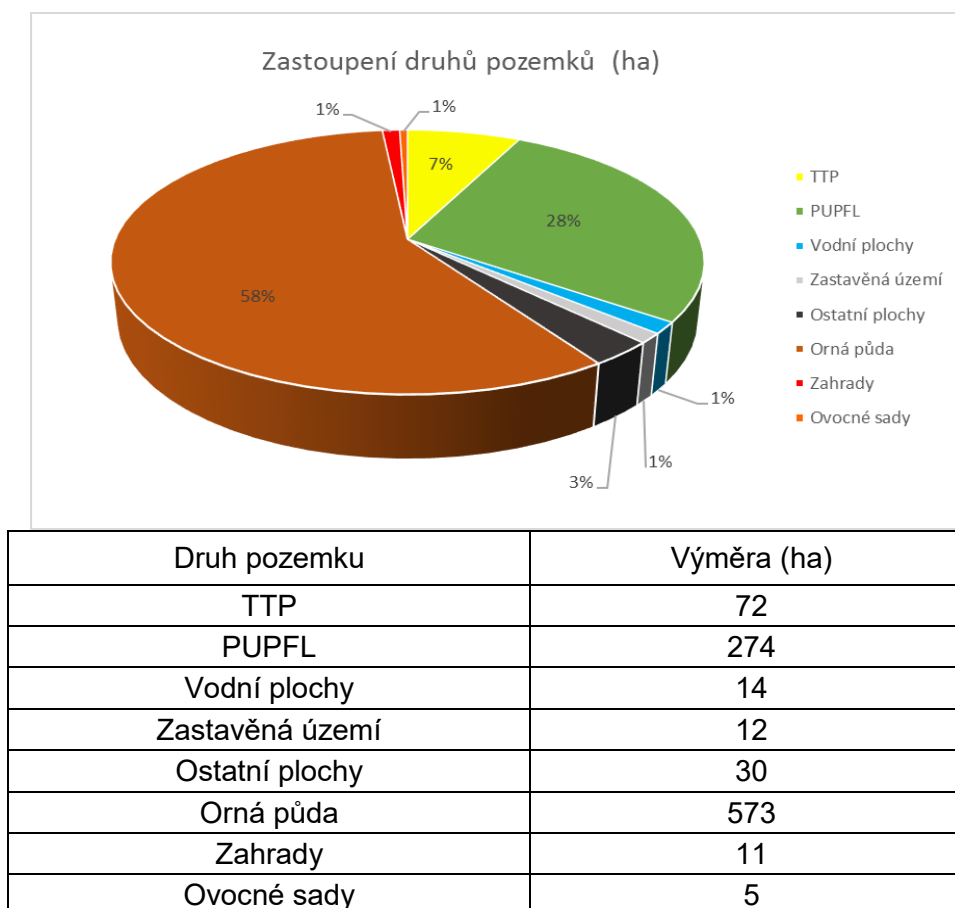
ÚP zohledňuje ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektuje dominanty v krajině.

Pro zachování typů krajinného rázu ÚP stanovuje základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit uchování těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR KHK, Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro obec má KES hodnotu 0,62. Jedná se tedy o území intenzívně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou s oslabením autoregulačních pochodů v ekosystémech, které způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Pro udržení a zvýšení hodnoty KES navrhuje ÚP nové prvky ÚSES, jejichž funkčnost je třeba zajistit.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2013):



Historické využívání krajiny bylo a je převážně zemědělské, což se odrazí i v hodnotě KES (viz výše).

V území se nachází půdy II. – IV. třídy ochrany, dle kódu mapy BPEJ. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Je zde vysoký podíl orné půdy (zornění 87 %). Na části plochy ZPF byly provedeny investice do půdy (plošné – areály odvodnění a podrobné odvodňovací zařízení a liniové – otevřené). Převažující orná půda (573 ha) na většině území obce vyžaduje přísun dodatekové energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přivalové deště, eolická eroze). Převažující nestabilní plochy orné půdy se odrazily v hodnotě KES, která není v čase neměnná, ale je závislá na změnách v krajině.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP posiluje diverzifikaci krajiny vymezením nových prvků ÚSES místní úrovně. Tato území budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přivalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační prostupnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území spadá do povodí řeky Labe. Nachází se zde několik drobných vodních toků (Králický potok, Bašnický potok, Mlýnský potok, Kanice a další bezejmenné vodní toky). Celé řešené území leží ve vodním útvaru podzemních vod – Labská křída.

V území je také několik bezejmenných vodních ploch, včetně EVL a PP Kanice – lesní rybník.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků ani vodních ploch.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy odst. 2c – u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF převážně pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ. Výjimkou je plocha pro nadmístní záměr Z8P (DS). V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF.

Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinou zeleň).

Pro navrácení do ZPF je vymezena plocha K1P – zbytkový cíp lesa za vymezenou plochou Z8P (DS), který by byl samostatně nefunkční a nestabilní.

V území se nacházejí stavby vodních děl – HOZ v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ (§ 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 203/2012 Sb.), která jsou respektována a navrženými plochami v rámci koncepce ÚP nejsou dotčena. Jedná se o tyto stavby v povodí ČHP 1-04-02-051:

- trubní HOZ 1 „Zatrubený kanál Kanice“ (č. ID 1030000222-11201000),

- otevřené HOZ 2 „Lodín“ (č. ID 1030000181-11201000).

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany HOZ).

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. V řešeném území je lesnatost vysoká – téměř 28 % (274 ha). V území se vyskytují pouze lesy hospodářské.

ÚP vymezuje plochu změn v krajině K2P (NL) pro zalesnění v souladu s předchozí ÚPD obce.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou v nezastavěném území stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

Souhrnný přehled ploch změn v krajině

Označení plochy změny v krajině	Kód způsobu využití	Rozloha plochy (v ha)
K1P	NZ	0,0537
K2P	NL	5,3512

ÚSES

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky MŽP ČR, ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny mimo ZÚ a nezasahují do zastavitelných ploch. Regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací ze ZÚR KHK, resp. ÚAP a dosud platné ÚPD, a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu KN.

U prvků místního významu došlo k menší úpravě celkové koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území. Provedená zpřesnění a změny nesnižují současnou funkčnost ÚSES jako celku a prvky jsou napojeny vně hranice řešeného území na prvky vymezené v ÚPD sousedních územních obvodů – viz kap. II.1.c).

Skladebné prvky ÚSES

Na severu a západě protíná řešené území regionální biokoridor RK 1252, který dále vede po jižní hranici území. Prochází z větší části lesními porosty.

Na regionální prvky ÚSES navazují prvky místní úrovně ÚSES.

Do trasy regionálního biokoridoru RK 1252 jsou pro zvýšení funkčnosti vložena vymezená místní biocentra MC 1 – MC 3, která jsou tvořena lesními porosty. Biocentra jsou vložena tak, aby nejen zvyšovala funkčnost biokoridoru, ale aby byly splněny i metodické pokyny tvorby ÚSES. Z MC 1 vychází západním směrem místní biokoridor MK1.

Místní biocentrum MC4 leží v severní části řešeného území a vychází z něho severním směrem místní biokoridor MK2 a jižním směrem místní biokoridor MK3.

Místní biocentrum MC5 leží západně od zástavby Petrovic a vychází z něho severním směrem místní biokoridor MK3 a jižním směrem MK4.

Místní biocentrum MC6 leží na východním okraji řešeného území a jižním směrem z něho vychází místní biokoridor MK7 a východním směrem MK6.

Místní biocentrum MC7 leží ve východní části řešeného území ve Farském lese. Severním směrem z něho vychází místní biokoridor MK7, jihovýchodním směrem MK8 a jihozápadním směrem MK5, který dále navazuje na MK4.

Místní biocentrum MC8 leží severozápadně od zástavby Kanic a navazuje na biocentrum vymezené v ÚP obce Mystěves.

Kódové značení jednotlivých skladebných prvků regionální úrovně je převzato ze ZÚR KHK. Kódování prvků místní úrovně je stanoveno nezávisle a posloupně, v souladu s metodikou MINIS.

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

- RK – regionální biokoridor,
- MC – místní biocentrum,
- MK – místní biokoridor.

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

- T – trvalý travní porost, V – vodní, L – lesní, S – smíšený.

Stav prvku, rozloha:

- F – funkční část, N – nefunkční část, v ha dle GIS podkladu.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
RK 1252	L	převažuje lesní společenstvo, TTP, ZPF – orná půda, na orné půdě vysázet stanovištně odpovídající druhy dřevin	F 13,2709 N 1,4219
MC 1	L	lesní společenstva	F 5,6545
MC 2	L	lesní společenstva	F 4,3196
MC 3	L	lesní společenstva	F 0,7639
MC 4	L	lesní společenstva, vodní plocha a přilehlé břehové porosty	F 5,5096
MC 5	T	TTP, vodní tok a přilehlé břehové porosty	F 3,2489
MC 6	S	lesní společenstva, ZPF – orná půda, na orné půdě vysázet stanovištně odpovídající druhy dřevin	F 1,4217 N 1,8382
MC 7	L	lesní společenstva	F 3,0016

MC 8	T	ZPF – orná půda, na orné půdě vysázet stanovištně odpovídající druhy dřevin	N 0,4674
MK 1	S	lesní porost, vodní tok, TTP	F 1,4403
MK 2	L	lesní společenstva, vodní plocha a přilehlé břehové porosty	F 1,5077
MK 3	T	TTP, vodní tok a přilehlé břehové porosty, ZPF – orná půda, na orné půdě vysázet stanovištně odpovídající druhy dřevin	F 1,8649 N 1,3783
MK 4	T	TTP, vodní tok a přilehlé břehové porosty, ZPF – orná půda, na orné půdě vysázet stanovištně odpovídající druhy dřevin	F 1,8802 N 0,7179
MK 5	T	TTP, ZPF – orná půda, na orné půdě vysázet stanovištně odpovídající druhy dřevin	F 1,5408 N 3,4772
MK 6	T	vodní tok a přilehlé břehové porosty, ZPF – orná půda, na orné půdě vysázet stanovištně odpovídající druhy dřevin	N 0,9916
MK 7	S	lesní společenstva, ZPF – orná půda, na orné půdě vysázet stanovištně odpovídající druhy dřevin	F 0,4530 N 0,8301
MK 8	L	lesní společenstva, ZPF – orná půda, na orné půdě vysázet stanovištně odpovídající druhy dřevin	F 0,7372 N 0,4282

Vymezené prvky ÚSES regionální a místní úrovně jsou částečně funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost některých prvků – částí regionálního biokoridoru RK 1252, místních biokoridorů MK3 – MK8 je třeba zajistit. Dále je třeba zajistit funkčnost místních biocenter MC6 a MC8.

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití současných tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umisťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umisťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním a tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Územím je vedena cyklotrasa II. třídy č. 181 Chomutice – Myštěves – Petrovice – Lodín – Hrádek – Stěžery a cyklotrasa III. třídy č. 4293 – Petrovice – Pšánky – Bříšťany – Sadová – Dohalice – Čištěves. Současné vedení značených pěších a cyklistických tras je v území stabilizováno.

ÚP připouští rozvoj nemotorové dopravy v území obce v souladu s podmínkami využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost krajiny je omezená (velikost a způsob využití půdních bloků a poloha zastavěných území) s nefunkčními částmi prvků ÚSES. Pro zlepšení průchodnosti krajiny jsou navrženy prvky ÚSES.

ÚP doporučuje podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizaci dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zkvalitnění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty, přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí. Podkladem pro její umisťování může být jejich současné katastrální vymezení nebo schválené pozemkové úpravy, resp. jejich část – Plán společných zařízení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území obce vyjma plochy hřbitova.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP návrhem koncepce uspořádání území samostatně nenavrhuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští protipovodňová opatření na celém území obce vyjma plochy hřbitova.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (rodinná rekreace v rámci SV) a do nezastavěného území (turistika, krajinné atraktivity) – viz prostupnost krajiny. Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných ploch (OV, OS, ZV).

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 SZ.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné plochy pro zásahy do horninového prostředí.

V řešeném území se nenacházejí ani do něj nezasahují plochy těžby – dobývací prostory ani poddolovaná území, ložiska nerostných surovin či prognózní ložiska surovin. ÚP nenavrhuje žádné plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje. Pro jejich naplňování bude

využíváno buď budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch nebyl uplatněn.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s místně příslušným pověřeným pracovištěm MO ČR projednáno:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího plánovaného dopravního systému. V území obce se nenacházejí nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO ani pozemní vojenské inženýrské sítě. Je však třeba respektovat vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, OP přehledových systémů (OP RLP) a OP nadzemního komunikačního vedení – viz Koordinační výkres.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřipustné (tzv. pozitivní vymezení), nenahrazuje však výslovné vyloučení podle § 18 odst. 5 SZ, které je provedeno samostatně – viz níže. Podmíněně přípustné využití včetně podmínek pro jeho realizaci je stanoveno na základě požadavku obce uplatněného při pracovním jednání dne 30.7.2015 (v nezastavěném území a v plochách VS) a v pokynu ze dne 1.7.2016 (v plochách SV).

V ÚP stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, obě v platném znění. Vymezená kategorie ploch smíšených obytných venkovských definuje ust. § 8 vyhl. 501/2006 Sb., plochy veřejné infrastruktury, tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitovy definují ust. § 6 této vyhlášky, plochy veřejných prostranství definují ust. § 7 této vyhlášky. Plochy smíšené výrobní definují ust. § 12 této vyhlášky, plochy dopravní infrastruktury dle

ust. § 9 této vyhlášky, jsou zpřesněny do ploch dopravy silniční (dle odst. 3). Plochy technické infrastruktury obou typů definují ust. § 10 této vyhlášky.

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území (ust. § 17 této vyhlášky).

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté na významné části území v ČR. Pojmy použité v hlavním a přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR nebo z § 4 – § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., např. zemědělské využití – § 14 odst. 1) dopravní zařízení a dopravní vybavení – § 9 odst. 3 atd. Pojem nemotorová doprava je obecně používaný pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu. Pojem plnění funkcí lesa zahrnuje jak hospodaření v lesích, tak i obecné užívání lesa v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. – Hlava III, resp. Hlava V, včetně všech souvisejících staveb, zařízení a využití území.

Intenzita využití stavebních pozemků je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce. Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby. Stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků (SV) směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN. Toto rozmezí je stanoveno pouze pro plochy způsobu využití SV, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné. Pro stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků ve stabilizovaných plochách jiných způsobů využití než SV nebyl během celého procesu pořízení ÚP shledán důvod ani uplatněn odůvodněný požadavek.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území obce vylučuje oblast, pro kterou v území nejsou vhodné podmínky – těžba nerostů. Pro vyloučení jiných oblastí nebyl shledán žádný oprávněný důvod.

Pro celé území obce bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

Respektování krajinného rázu, charakteru a struktury zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně výhledů a průhledů a potřeba návrhu ozelenění se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice jednotlivých sídel. Navržené řešení dotváří kompaktní strukturu zástavby převážně rodinných domů, obytných stavení a zemědělských usedlostí s hospodářským zázemím v obou částech obce. V Petrovicích navazuje na převážně ulicový charakter zástavby, zatímco v Kanicích zachovává shlukový charakter, který jen nepatrně doplňuje.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umísťování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území obce.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na střeších budov. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území obce ÚP nepřipouští. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny, a to zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

ad I.1.g)**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Pro zajištění možnosti realizace stavby ve veřejném zájmu v oblasti dopravní infrastruktury se tato stavba vymezuje jako veřejně prospěšná ve smyslu příslušných ustanovení SZ (§ 170), tzn., že lze práva k pozemkům a stavbám pro uskutečnění této VPS vyvlastnit.

V ÚP je vymezena VPS:

VD1 dopravní infrastruktura silniční – silnice II. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb v návaznosti na ZÚR KHK pro zajištění budoucí možné realizace této stavby nadmístního významu zvyšující bezpečnost a plynulost silničního provozu v trase současné silnice II/326.

V ÚP jsou vymezeny VPO:

VU1a, VU1b územní systém ekologické stability – regionální biokoridor RK1252 pro zajištění plné funkčnosti ÚSES regionální úrovně v této části kraje v souladu se ZÚR KHK.

ad I.1.h)**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)**STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II.1. j)

II.1.j) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Po obdržení rozpracovaného Návrhu ÚP požádal pořizovatel odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (č.j. V/3025/2016/Ma/591/2015) o revizi původního stanoviska (č.j.24365/ZP/2015 – Hy).

Po předložení rozpracovaného Návrhu ÚP jej mohl Krajský úřad Královéhradeckého kraje lépe posoudit a dospěl k závěru, že Návrh ÚP Petrovice není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Nebyl proto uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

II.1.I) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

II.1.m) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ obce je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s předchozí ÚPD a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto nevymezuje žádnou plochu přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2032.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení (úprava po společném jednání)

- | | |
|--|---------|
| - požadavky vyplývající z demografického vývoje | 15 b.j. |
| - požadavky vyplývající z nechtěného soužití | 3 b.j. |
| - požadavky vyplývající z polohy obce v sousedství, resp. blízkosti měst Hořice, Hradec Králové, Chlumeck nad Cidlinou a Nový Bydžov | 15 b.j. |
| - požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti OB4 | 18 b.j. |

Celkem	51 b.j.
Rezerva 20 %	10 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 1 500 m² plochy (viz stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	91 500 m ²
--	-----------------------

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 91 500 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech včetně nezbytné rezervy. Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu 86 499 m² s tím, že plochy SV jsou v souladu s podmínkami využití určeny rovnocenně i pro rodinnou rekreaci a občanské vybavení. Zbývající potřeba bude naplněna využitím dostatečně velkých ploch (proluk) v ZÚ.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití – plochy smíšené výrobní (VS) vychází z uplatněných záměrů na rozvoj výroby a skladování ve vhodněji situovaných lokalitách, resp. náhradou za plochu Z5 (pro tento způsob využití), která je

vymezena v předchozí ÚPD a z podnětu zastupitelstva obce se do nového ÚP nepřebírá. Vymezení zastavitelných ploch pro veřejná prostranství (PV) vychází ze zákonného požadavku na vymezení ploch tohoto způsobu využití v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy pro bydlení – plochy smíšené obytné venkovské (SV). Zastavitelná plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) je přebírána z předchozí ÚPD.

II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Přehled důsledků jednotlivých ploch na ZPF je přehledně zpracován do tabulek dle aktuálně platné metodiky – viz Tabulka č. 1 a č. 2.

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití SV, OS, ZV, VS, DS a plochách změn v krajině pro způsob využití NL – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká přednostně půd nižších tříd ochrany – viz Tabulka č. 1; důvodem dotčení půd II. třídy ochrany je požadavek ZÚR KHK na zpřesnění plochy pro přeložku silnice II. třídy;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZU, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití stavebních pozemků SV (viz §21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.);
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu zastavitelných ploch je většina vymezena na ZPF; tyto plochy lze považovat za nezbytné, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce ležící v rozvojové oblasti OB4, a to především z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudružnosti společenství obyvatel území;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i půdy II. třídy ochrany, které jsou dotčeny pouze plochou pro nadmístní záměr dle ZÚR KHK (viz § 4 odst. 1 písm. b).

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL je respektován zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

ÚP vymezuje na PUPFL zastavitelnou plochu (Z8P) vyplývající z požadavku ZÚR KHK a plochu změny v krajině (K1P) – viz Tabulka č. 3. Plocha K1P (NZ) je navržena k odnětí z PUPFL z důvodu předpokladu její nestabilitnosti, a tím nefunkčnosti po realizaci stavby přeložky silnice II. třídy v ploše Z8P.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu II.2.c.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

k.ú. Petrovice u Nového Bydžova

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD
			orná půda	chmel.	vin.	zahrady	o.sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1P	SV	1,3680	1,3680	-	-	-	-	-	-	-	1,3680	-	-	3.19.01 3.19.11	1,3019	+
Z2P	SV	0,5297	0,5297	-	-	-			-	-	0,5297		-	3.14.10	-	++
Z3P	SV	2,5604	2,5604	-	-	-	-	-	-	-	0,3579	2,2025	-	3.46.00 3.53.01 3.54.11	0,0069	++
Z4aP	SV	1,6218	-	-	-	-	1,6218	-	-	-	1,6113	0,0105	-	3.19.11 3.53.01	-	+
Z4bP	SV	1,6859	-	-	-	-	1,6859	-	-		1,0577	0,6282	-	3.19.11 3.53.01 3.46.00	-	+
Z5P	SV	1,4360	1,4360	-	-	-	-	-	-	-	1,4360	-	-	3.19.11	-	+
Plochy SV celkem		9,2018	5,8941	-	-	-	3,3077	0,0068	-	-	6,3606	2,8412	-		1,3088	
Z9P	OS	0,4254	-	-	-	-	-	0,4254	-	-	-	0,4254	-	3.54.11 3.63.00	-	++
Plochy OS celkem		0,4254	-	-	-	-	-	0,4254	-	-	-	0,4254	-		-	
Z10P	ZV	0,1048	0,1048	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1048	-	3.54.11	0,0355	+
Z11P	ZV	0,4654	0,2019	-	-	-	-	0,2635	-	-	-	0,4654	-	3.14.10 3.19.11 3.46.00	-	0
Plochy ZV celkem		0,5702	0,3067	-	-	-	-	0,2635	-	-	-	0,5702	-		0,0355	
Z6P	VS	0,8570	0,8570	-	-	-	-	-	-	-	0,1910	0,6660	-	3.19.11 3.53.01	-	+

Z7P	VS	2,5746	1,7776	-	-	-	-	0,7970	-	-	-	2,5746	-	3.53.01 3.64.01 3.63.00	0,6707	0
Plochy VS celkem		3,4316	2,6346	-	-	-	-	0,7970	-	-	0,1910	3,2406	-		0,6707	
Z8P	DS	1,1584	0,4568	-	-	-	-	0,7016	-	0,2464	-	0,9120	-	3.53.01 3.61.00 3.63.00	0,0031	!
Z12P	DS	0,0075	-	-	-	-	-	0,0075	-	-	0,0075	-	-	3.19.11	-	0
Z13P	DS	0,4733	-	-	-	-	0,4733	-	-	-	0,4501	0,0232	-	3.19.11 3.53.01 3.46.00		0
Plochy DS celkem		1,6392	0,4568	-	-	-	0,4733	0,7091	-	0,2464	0,4576	0,9352	-		0,0031	
K2P	NL	5,3512	5,3512	-	-	-	-	-	-	-	1,4126	3,9386	-	3.16.02 3.53.01	2,6793	++
Plochy NL celkem		5,3512	5,3512	-	-	-	-	-	-	-	1,4126	3,9386	-		2,6793	
Zábor ZPF celkem		20,6194	14,6434	-	-	-	3,7810	2,1950	-	0,2464	8,4218	11,9512	-		4,6919	

k.ú. Kanice u Petrovic

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD
			orná půda	chmel.	vin.	zahrady	o.sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1K	SV	0,1764	0,1764	-	-	-	-	-	-	-	0,0365	0,1399	-	3.46.00 3.20.01 3.53.01	-	0
Z2K	SV	0,2005	-	-	-	-	-	0,2005	-	-	-	0,2005	-	3.54.11	-	0
Plochy SV celkem		0,3769	0,1764	-	-	-	-	0,2005	-	-	0,0365	0,3404	-		-	
Zábor ZPF celkem		0,3769	0,1764	-	-	-	-	0,2005	-	-	0,0365	0,3404	-		-	

Tabulka č. 2 „Souhrnný přehled vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmel.	vin.	zahrady	ov. sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Kanice u Petrovic	0,3769	0,1764	-	-	-	-	0,2005	-	-	0,0365	0,3404	-	-
k.ú. Petrovice u Nového Bydžova	20,6194	14,6434	-	-	-	3,7810	2,1950	-	0,2464	8,4218	11,9512	-	4,6974
Zábor ZPF celkem	20,9963	14,8198	-	-	-	3,7810	2,3955	-	0,2464	8,4583	12,2916	-	4,6974

Tabulka č. 3 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

k.ú. Petrovice u Nového Bydžova

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ	Celkový zábor PUPFL (v ha)	Vazba na předchozí ÚPD
Z8P	DS	trvalý zábor	0,3222	!
K1P	NZ	trvalý zábor	0,0537	0
Celkový zábor			0,3759	

Vysvětlivky: ++ plocha převzatá v rozsahu a funkci z předchozí ÚPD obce
+ plocha částečně převzatá z předchozí ÚPD obce
0 plocha bez vazby na předchozí ÚPD obce
! plochy v souladu se ZÚR KHK

II.1.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

V průběhu pořizování nebyly uplatněny (dle § 52 odst. 3 SZ) žádné námitky.

II.1.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Při pořizování územního plánu neobdržel pořizovatel během společného jednání o návrhu územního plánu (§ 50 SZ) ani během veřejného projednání návrhu územního plánu (§ 52) žádnou připomínku.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
b.j.	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DI	dopravní infrastruktura
DO	dotčené orgány
DOP	dohoda o parcelaci
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
ha	hektar
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LK	místní biokoridor
max.	maximální
MINIS	metodický pokyn
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MO	ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NL	nerozpuštěné látky
NN	nízké napětí
OOP	orgán ochrany přírody
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty a maziva
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
rr	radioreléová stanice
RZP	rychlá záchranná pomoc
Sb.	sbírka
SEA	posuzování vlivů koncepcí na ŽP
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SMD	Společné metodické doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013

s.p.	stabilizovaná plocha
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
TI	technická infrastruktura
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	ÚAP obce s rozšířenou působností Nový Bydžov, 4. úplná aktualizace – 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZUP	zpráva o uplatňování
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Petrovice/ Městský úřad Nový Bydžov	KRAJ Královéhradecký	OBEC Petrovice	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Petrovice			Zakázkové číslo 03891714
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 11/2017
Textová část			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.