

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Č.j.: V 20664/2010 2144/2010 Lon

Nový Bydžov, dne 26.ledna2011

Oprávněná úřední osoba: Ing.Lonská Eva, tel.: 495 703 953, e-mail.: lonska@novybydzov.cz

Žadatel:

Lenka Poustevníková, nar.07.05.1961, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov

Ladislav Poustevník, nar.18.02.1958, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (ZMĚNA)

Dne 1.12.2010 podali Lenka Poustevníková, nar.07.05.1961, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov, Ladislav Poustevník, nar. 18.02.1958, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov návrh na vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby **Novostavba RD s garáží, připojení na IS, zpevněné plochy, oplocení, opěrná zeď a zasakovací studna na pozemku: pozemková parcela číslo 496/22 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova.**

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení, provedeného místního šetření konaného dne 11.01.2011 a doplnění požadovaných dokladů vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

Stavba obsahuje:

Rodinný dům s garáží pro 2 osobní automobily, venkovní domovní rozvod NN, venkovní vedení vodovodního potrubí, venkovní domovní rozvod splaškové kanalizace, dešťovou kanalizaci se zasakovací studnou, zpevněné plochy, oplocení a opěrná zeď.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 496/22 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený, s půdním prostorem, velikosti 4+1, o půdorysném tvaru T s rozměry 16,15 x 9,95 m + 5,25 x 6,55 m (obytná část) a 7,00 x 6,60 m (garáž pro stání 2 osobních aut). Objekt bude zděný s valbovým krovem. Střešní roviny budou ve sklonu 25°, hřebeny střechy budou ve výšce +5,685 m a +4,940 m (od ±0,000). Vytápění objektu bude teplovodní s napojením na plynový kotel.
3. Stavební pozemek je napojen na místní komunikaci stávajícím sjezdem.

4. Výškové osazení objektu $\pm 0,000$ (čistá podlaha 1.NP) je na kótě 106,400 (výchozí bod je ve stávajícím sjezdu na kótě 106,000 m).
5. Jako stavební pozemek se určuje celý pozemek par.č. 496/22.
6. Odstupové vzdálenosti od hranic pozemků:
 - od hranice s pozemkem par.č. 734 je vzdálenost 10,0 m
 - od hranice s pozemkem par.č. 496/21 je vzdálenost 2,0 m
 - od hranice s pozemkem par.č. 496/3 je vzdálenost severovýchodního průčelí 2,5 m a jihovýchodní průčelí 6,4 m.
7. Stávající plynovodní přípojka je ukončena v HUP na hranici pozemku, odtud bude proveden venkovní rozvod domovního plynovodu k odběrnému zařízení.
8. Objekt bude zásoben pitnou vodou z veřejného vodovodu stávající přípojkou, která je ukončena na pozemku vodoměrnou šachtou.
9. Splaškové vody z provozu RD budou svedeny do stávající přečerpávací šachty na pozemku a odtud pak do stávající přípojky splaškové kanalizace.
10. Dešťové vody budou svedeny do zasakovací studně \varnothing 1,00 m umístěné v jihovýchodním rohu pozemku.
11. Připojení na elektrickou energii bude z veřejné sítě přes stávající elektro pilíř umístěný na hranici pozemku.
12. Zpevněné plochy budou provedeny od vjezdu na pozemek ke garáži v rozloze 112,20 m² a dále po obvodu RD v šířce 1,0 m v celkové ploše 65,0m². Plochy budou provedeny z cihelné dlažby.
13. Oplocení pozemku bude provedeno v uličním průčelí v délce 30,5 m ze zděné podezdívky se sloupky a dřevěnou výplní do výšky 1,60 m. Ostatní hranice pozemku budou oploceny do výšky 1,60 m z ocelových sloupků a pletiva.
14. Při severovýchodní a severozápadní hranici pozemku bude provedena opěrná zeď tloušťky 0,25 m v celkové délce 38,5 m, nejvyšší bod bude ve výšce 1,8 m a nejnižší ve výšce 0,2 m od terénu. Odsazení od hranice s pozemkem par.č. 496/21 je 0,5 m a od hranice s pozemkem par.č. 496/3 je 0,6 m. Zeď bude provedena z betonových tvarovek do betonových základů.
15. Budou respektovány podmínky vyjádření, stanovisek, či souhlasů dotčených orgánů státní správy a správců sítí, zejména:
 - Telefonica O2 Czech Republic, a.s. č.j.143283/10 ze dne 28.11.2010:
Podmínky ochrany SEK společnosti Telefonica O2
1. Obecná ustanovení
 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení *SEK* ve vlastnictví společnosti *Telefónica O2* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti *Telefónica O2* pověřeného ochranou sítě.(dále jen *POS*) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení *SEK*, resp. kolize stavby se *SEK*.
 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka *POS* ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Telefónica O2* s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

II. Ochrana *SEK* v terénu

1. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*.

2. Ochranné pásmo *PVSEK* činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách *PVSEK* do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami *SEK* musí nechat volný prostor.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů *NVSEK* provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s *POS*.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

III. Práce v objektu

1. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní .

- RWE Distribuční služby, s.r.o. č.j. 123/11/132 ze dne 17.01.2011

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1/ za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)

2/ stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tato podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. A zákona č.458/2000Sb.za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně

3/ před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plyn.zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plyn.zařízení

považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol

4/ bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/200Sb. Ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou

5/ pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami

6/ při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plyn.zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí

7/ odkryté plyn.zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození

8/ v případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plyn.zařízení v místě křížení

9/ neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plyn.zařízení na telefon 1239

10/ před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plyn.zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení a kontrola plyn.zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plyn.zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plyn.zařízení zasypáno

11/ plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04

12/ neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

- ČEZ Distribuce , a.s. č.j.001031709083 ze dne 13.01.2011

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst.5, zákona č.458/2000Sb., a činí 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst.8 a 10 zakázáno:

a/ zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b/ provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce

c/ provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d/ provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

e/ vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst.8 a 11 zákona č.458/2000Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1/ Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace

2/ výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m

- 3/ zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhláška č.324/90 Sb.
- 4/ místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- 5/ dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem
- 6/ při potřebě přejíždění trasy podzemního vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození
- 7/ je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864
- 8/ před záhozem kabelové tarasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt
- 9/ při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození
- 10/ bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem
- 11/ Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce a.s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, v 7 dní týdnu.
- 12/ ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru
- 13/ po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

- Veolia voda, Královéhradecká provozní .a.s. č.j. 303/TD2-09 ze dne 13.05.2009, platnost prodloužena do 12.1.2012.
 - 1/ stavba bude umístěna a provedena dle předložené projektové dokumentace
 - 2/ objekt bude napojen stávající vodovodní přípojkou LDPE 32x4,4 mm. Vnitřní požární voda není požadována. Při křížení nebo souběhu s ostatními přípojkami požadujeme dodržet ČSN 73 60 05
 - 3/ hadice z LDPE 32x4,4 mm bude případně prodloužena na stavebním pozemku v min. hloubce 1,2 m a zavedena do definitivní venkovní vodoměrové šachty umístěné cca 1 m za oplocením, ve které bude ukončena vodoměrovou sestavou. V současné době je vodovodní přípojka ukončena vodoměrovou sestavou, která je uložena v provizorní skružové šachtě. Toto řešení je vzhledem k vnitřní dispozici RD a nemožnosti umístit vodoměrovou sestavu v objektu
 - 4/ s umístěním vodoměrové sestavy v prostoru definitivní vodoměrové šachty souhlasíme, vodoměrová šachta bude provedena dle zvyklostí a předpisů naší akciové společnosti
 - 5/ montážní práce vodovodní přípojky včetně dodávky materiálu provede výhradně správce vodovodu, tzn. naše akciová společnost – Provoz Západ a to v rozsahu od případného prodloužení vodovodní přípojky až k vodoměrové sestavě včetně. Umístění vodoměrové sestavy v definitivní venkovní šachtě provede výhradně Provoz Západ Nový Bydžov na základě písemné objednávky.
 - 6/ prodloužení vodovodní přípojky včetně vodoměrové sestavy hradí stavebník
 - 7/ upozorňujeme, že vodovodní potrubí vodovodu se nesmí propojovat s potrubím užitkové vody a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému

8/ pro potřebu realizace vodovodní přípojky je nutné dodat do žádosti o zřízení přípojky a do smlouvy o dodávce vody požadované množství vody určující kapacitu vodoměru v m³/hod, což je maximální hodinový průtok.

9/ připojení na vodovod bude možné až po dokončení výstavby a kolaudaci tohoto vodovodu v tomto místě. Investorem není Královéhradecká provozní, a.s. Před stavbou vodovodní přípojky je nutné si vyžádat písemný souhlas s napojením nebo dopojením vodovodní přípojky od majitele potrubí tohoto vodovodního řadu

10/ k vodovodnímu řadu a k vodovodním přípojkám se vyjadřovala firma VAK Hradec Králové, a.s. vyjádřením č.490/1720/2007-SK. Je nutné respektovat toto vyjádření

11/ k odkanalizování objektu se nevyjadřujeme z důvodu, že kanalizace v obci Petrovice u Nového Bydžova není v naší správě.

12/ při výkopových pracích pro přípojky na inženýrské sítě je nutné respektovat polohu vodovodu. Pro případné vytýčení volejte Provoz Západ tel.č. 495 490 320.

16. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

17. Před započítáním prací požádá stavebník odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 85 odstavec 1 písmeno a) a b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- Lenka Poustevníková, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov,
- Ladislav Poustevník, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov,
- Obec PETROVICE, IČ 00269301, Petrovice, 503 55 Petrovice

dále podle § 85 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- David Jirsák, Petrovice č.p.58, 503 55 Petrovice
- Lucie Jirsáková, Petrovice č.p.58, 503 55 Petrovice
- František Machan, Stadtrodská č.p.1480, 347 01 Tachov 1
- Petr Machan, Úpská č.p.546, Horní Staré Město, 541 01 Trutnov 1
- Miloš Machan, Stará Alej č.p.108, 542 24 Svoboda nad Úpou
- ČEZ Distribuce,a.s., Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
- VČP Net, s.r.o., Pražská č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4
- VAK a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové
- Telefónica O2 Czech Republic,a.s.,Za Brumlovkou č.p.266,Michle,140 22 Praha 4.

Odůvodnění

Dne 1.12.2010 podal(a) Lenka Poustevníková, 07.05.1961, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov, Ladislav Poustevník, 18.02.1958, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov návrh na vydání změny rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.12.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 11.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň ve stejné lhůtě byly doloženy požadované doklady.

Souhlas s vynětím pozemků: pozemková parcela číslo 496/22 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova ze ZPF vydal Městský úřad Nový Bydžov dne 26.02.2009 pod č.j. V 3508/2009 477/2009 Zak a jeho změna ze dne 03.01.2011 pod č.j. V 20896/2010 40/2011 Zak.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1/ před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení odejmuté výměry a zabezpečeno, aby plocha nebyla překročena

2/ z plochy 0,04.06ha (plocha zastavěné a zpevněné) bude skryta ornice do hloubky 25 cm. Celkové množství skryté ornice činí 101 m³. Skrytá ornice bude po dobu stavby deponována u hranice pozemku. PO dokončení stavby bude přesáta, rozprostřena v okolí domu, zhutněna a osázena travním semenem. Skrývka ornice musí být provedena před zahájením stavebních prací a nesmí dojít k jejímu znehodnocení.

3/ v souladu s §11 odst.6 zákona nebude za trvalý zábor ZPF předepsán finanční odvod, neboť se jedná o stavbu pro bydlení na pozemku k tomuto účelu určenému schváleným územním plánem obce

4/ ke kolaudačnímu řízení bude předloženo geometrické zaměření nejen vlastní stavby, ale celé odejmuté výměry.

Vlastnická práva navrhovatele(ů) k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2006Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a též způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který zajišťuje vyvěšení a sejmutí:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen..

Příloha pro navrhovatele:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:250

Doručí se:

Účastníci řízení:

Lenka Poustevníková, Černilov č.p.561, 50343 Černilov

Ladislav Poustevník, Černilov č.p.561, 50343 Černilov

Datová schránka:

Obec PETROVICE, Petrovice, 50355 Petrovice, DS: OVM, r2xapjn

Ostatní účastníci úřední deskou

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - ZPF, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábř.U Přívozu č.p.122, 50003 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Obecní úřad Petrovice, Petrovice č.p.104, 50355 Petrovice, DS: OVM, r2xapjn

Na vědomí:

Roznětínský Vlastimil, Machovcova č.p.285, 50004 Hradec Králové 4