

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Č.j.: V/11383/2012/Lon

Nový Bydžov, dne 17. října 2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lonská Eva, tel.: 495 703 953, e-mail.: lonska@novybydzov.cz

Stavebník:

Ladislav Poustevník, nar. 18.02.1958, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov

Lenka Poustevníková, nar. 07.05.1961, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 08.08.2012 podali Ladislav Poustevník, nar. 18.02.1958, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov, Lenka Poustevníková, nar. 07.05.1961, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Vrtaná studna, venkovní domovní rozvod vodovodu, kabelové připojení čerpadla** na pozemku **pozemková parcela číslo 496/22 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova**.

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby:

Vrtaná studna, venkovní domovní rozvod vodovodu, kabelové připojení čerpadla na pozemku **pozemková parcela číslo 496/22 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova**.

Popis stavby:

Vrtaná studna bude do hloubky 24,0 m a zhlaví vrtu bude umístěno ve skružové manipulační šachtě o průměru 1200/1000 mm. Skružení bude vyvedeno 300 mm nad úroveň terénu a uzavřeno betonovým půlkruhovým poklopem. Ve studně bude osazeno ponorné čerpadlo v hl. cca 1,0 m nade dnem vrtu. Připojení čerpadla na elektrickou energii bude provedeno z domovního rozvaděče novostavby RD kabelovým podzemním vedením. Výtlačné potrubí ve vrtu bude napojeno na samostatný venkovní domovní rozvod vody do objektu, uloženém ve výkopu v souběhu s kabelovým vedením NN pro čerpadlo.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku **pozemková parcela číslo 496/22 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova**, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Vrtaná studna bude do hloubky 24,0 m a zhlaví vrtu bude umístěno ve skružové manipulační šachtě o průměru 1200/1000 mm. Skružení bude vyvedeno 300 mm nad úroveň terénu a uzavřeno betonovým půlkruhovým poklopem.
3. Odstupové vzdálenosti osy studny od hranic sousedních pozemků jsou 2,50 a 5,5 m.
4. Trvale osazené ponorné čerpadlo bude napojeno na domovní rozvaděč novostavby RD kabelovým podzemním vedením.
5. Výtlačné potrubí ve vrtu bude napojeno na samostatný venkovní domovní rozvod vody do objektu.

6. Budou respektovány podmínky vyjádření, stanovisek, či souhlasů dotčených orgánů státní správy a správců sítí, zejména:
 - o MÚ Nový Bydžov OVŽP, ze dne 27.09.2012, č.j. V/13154/2012/Zak/126/87/2012 96/12/Vor 77/12/Hlv
 - o RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 10.09.2012, zn. 5000681727
 - o Královéhradecká provozní, a.s., ze dne 18.09.2012, zn. 370/TD2-12
 - o ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 20.08.2012, zn. 0200050351
 - o Telefónica O2 Czech republic, a.s., ze dne 28.11.2010, č.j. 143283/10
7. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
8. Před započítím prací požádá stavebník odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov o vydání stavebního povolení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníky řízení dle § 85 odst. (1) písm. a) a b) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) jsou:

- o Ladislav Poustevník, nar. 18.02.1958, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov,
- o Lenka Poustevníková, nar. 07.05.1961, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov
- o Obec PETROVICE, Petrovice, 503 55 Petrovice

a dále dle § 85 odst. (2) stavebního zákona:

- o David Jirsák, nar. 02.01.1984, Petrovice č.p.58, 503 55 Petrovice
- o RNDr. Lučie Jirsáková, nar. 12.07.1983, Petrovice č.p.58, 503 55 Petrovice
- o Miroslav Žilka, nar. 14.08.1949, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice
- o Božena Žilková, nar. 17.06.1926 Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice

Odůvodnění:

Dne 08.08.2012 podali Ladislav Poustevník, nar. 18.02.1958, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov, Lenka Poustevníková, nar. 07.05.1961, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.09.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 11.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Nový Bydžov. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel:

- o Ladislav Poustevník, nar. 18.02.1958, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov,
- o Lenka Poustevníková, nar. 07.05.1961, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- o Obec PETROVICE, Petrovice, 503 55 Petrovice

podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- o David Jirsák, nar. 02.01.1984, Petrovice č.p.58, 503 55 Petrovice
- o RNDr. Lučie Jirsáková, nar. 12.07.1983, Petrovice č.p.58, 503 55 Petrovice
- o Miroslav Žilka, nar. 14.08.1949, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice
- o Božena Žilková, nar. 17.06.1926 Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického

vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- MÚ Nový Bydžov OVŽP, ze dne 27.09.2012, č.j. V/13154/2012/Zak/126/87/2012 96/12/Vor 77/12/Hlv
- RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 10.09.2012, zn. 5000681727
- Královéhradecká provozní, a.s., ze dne 18.09.2012, zn. 370/TD2-12
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 20.08.2012, zn. 0200050351
- Telefónica O2 Czech republic, a.s., ze dne 28.11.2010, č.j. 143283/10

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

1. se schválenou územně plánovací dokumentací obce Petrovice.
2. s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
3. s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - MěÚ OVŽP - ZPF, MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, MěÚ OVŽP - stavební úřad, MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Obecní úřad Petrovice.
4. s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Vyhodnocení připomínek veřejnosti – veřejnost se řízení neúčastnila. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Nový Bydžov.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov, příslušné obce a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 11.10.2012.

Příloha pro žadatele (po nabití právní moci):

- ověřený situační výkres v měřítku 1:250.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Ladislav Poustevník, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov

Lenka Poustevníková, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov

David Jirsák, Petrovice č.p.58, 503 55 Petrovice

Lucie Jirsáková, Petrovice č.p.58, 503 55 Petrovice

Miroslav Žilka, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice

Božena Žilková, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice

Datová schránka:

Obec PETROVICE, Petrovice, 503 55 Petrovice, DS: OVM, r2xapjn

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - ZPF, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Obecní úřad Petrovice, Petrovice č.p.104, 503 55 Petrovice, DS: OVM, r2xapjn