

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Nový Bydžov
Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

Č.j.: V 1167/2011 287/2011 Bie

Nový Bydžov, dne 1. března 2011

Oprávněná úřední osoba: E. Bieliková, tel.: 495 703 956, e-mail.: bielikova@novybydzov.cz

Žadatel:

Obec PETROVICE, IČ 00269301, Petrovice, 503 55 Petrovice
zast. Prois a.s., Hradec Králové, Veverkova č. p. 1343, 500 02 Hradec Králové 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 19. 1. 2011 podala Obec PETROVICE, IČ 00269301, Petrovice, 503 55 Petrovice, zast. Prois a.s., Hradec Králové, Veverkova č. p. 1343, 500 02 Hradec Králové 2 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

Infrastruktura pro 16 rodinných domů v obci Petrovice

na pozemku: pozemková parcela číslo 688/1, 422/24, 728, (dle PK) p. č. 423/15, 722, pozemková parcela číslo 408/2, 37/2, (dle PK) p. č. 415/5, 424, 425/4 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova.

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

Infrastruktura pro 16 rodinných domů v obci Petrovice na pozemku: pozemková parcela číslo 688/1, 422/24, 728, (dle PK) p. č. 423/15, 722, pozemková parcela číslo 408/2, 37/2, (dle PK) p. č. 415/5, 424, 425/4 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova.

Stavba obsahuje:

SO - 01 Kanalizace = v délce 156m + 137m + 16 ks veřejných částí přípojek v celkové délce 97 m.

SO - 02 Vodovod = v délce 290,5m + 16 ks veřejných částí přípojek v celkové délce 92 m.

SO 01 STL Plynovod = v délce 225m + 16 ks veřejných částí přípojek v celkové délce 93 m.

SO 02 Komunikace = v délce 263,33m.

SO 03 Kably veřejného osvětlení a místní rozhlas = v délce 225m + 7 ks uličních lamp.

SO 04 Kably NN = v délce 410m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Stavba bude umístěna** na pozemku pozemková parcela číslo 688/1, 422/24, 728, (dle PK) p. č. 423/15, 722, pozemková parcela číslo 408/2, 37/2, (dle PK) p. č. 415/5, 424, 425/4 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. **Projektová dokumentace** bude zpracována na tyto části stavby:

(popis - architektonické a urbanistické podmínky:

- polohové a výškové umístění,
- odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb,
- výška stavby,
- úprava okolí stavby,
- oplocení,
- zpevněné plochy,
- likvidace a úprava zeleně ...)

3. Základní údaje:

SO - 01 Kanalizace = v délce 156m + 137m + 16 ks veřejných částí přípojek v celkové délce 97 m.

Kanalizační sběrač v délce 156m z PP UR2 DN300 a kanalizační sběrač v délce 137m z PP UR2 DN400. Součástí je 16 ks veřejných částí přípojek z PVC DN 150 o celkové délce 97m (ukončené revizní šachtou kruhovou DN 400 na kraji stavebních parcel) a 16 ks revizních přípojkových šachet. Kanalizace bude zaústěna do stávající kanalizace (stoky) DN 600 z betonových trub DN 600, která vede v hlavní komunikaci v obci směrem k ČOV.

SO - 02 Vodovod = v délce 290,5m + 16 ks veřejných částí přípojek v celkové délce 92 m.

Bude položeno 290,5m vodovodního potrubí z PVC MONDIAL D 110 a 16 ks veřejných částí přípojek z PE 100 SDR 11 D 32 v celkové délce 92m ukončené vodoměrnou šachtou 1m za hranicí stavební parcely = 16 ks. Na obou koncích bude vodovod napojen na stávající vodovodní řady z PVC D 110. Na začátku a konci sídlištního řadu budou osazeny nadzemní požární hydranty.

SO 01 STL Plynovod = v délce 225m + 16 ks veřejných částí přípojek v celkové délce 93 m.

STL plynovod = stávající STL plynovod bude prodloužen, v pomocném pruhu komunikace, o 225m z PE 100 SDR 11 D 63, na konci trasy bude zaslepen. Bude vybudováno 16 ks přípojek s celkovou délkou 93m z PE 100 SDR 11 D 32 ukončených uzávěrem ve sloupcích HUP na hranici budoucích stavebních pozemků.

SO 03 Kabely veřejného osvětlení a místní rozhlas = v délce 225m + 7 ks uličních lamp.

Vybudování nového veřejného osvětlení ze stávajícího stožáru veřejného osvětlení umístěného na rohu oplocení domu č. p. 28 kabelovým rozvodem v zeleném pásu nové komunikace. Celkem 7 ks bezpaticových stožárů K5 se svítidly Titania a 225m kabelu spolu s kabelem pro místní rozhlas ze stejného stožáru.

SO 04 Kabely NN = v délce 410m.

Napojení z nově instalované transformační stanice umístěné na pozemku 408/2 kabelovými rozvody = 410m kabelů, které smyčkově jednotlivé parcely po obou stranách komunikace, ukončení kabelů bude v kabelových skříních - pilířcích. Na parcele č. 16 bude umístěna rozpojovací skříň SR 302/NKW2.

SO 02 Komunikace = v délce 263,33m.

Nová místní komunikace D1 – obytná zóna se smíšeným provozem chodců a vozidel v celkové délce 263,33m a šíří 6m (4m jízdní pruh z asfaltbetonu + 2m pomocný pruh ze zámkové dlažby pro vyhnutí vozidel a pro pěší včetně vjezdů k jednotlivým parcelám šířky 4m). Napojena je na síť pozemních komunikací ve vlastnictví obce – stykovou křižovatkou na účelovou komunikaci.

4. **Budou splněny podmínky** plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

5. **Stanovisko MěÚ Nový Bydžov – OVŽP**, č. j. V 17118/2009 210/121/2009 Zak 139/09/Vor 116/09/Hlv 09/Jor 09/Rej ze dne 13. 10. 2009:

- Stavebník – dodavatel stavby – zajistí odpovídající využití nebo nezávadné odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou.
- Doklad o využití nebo odstranění všech odpadů bude archivován pro případnou kontrolu. Tento doklad bude potvrzen oprávněnou osobou.
- Se všemi náležitostmi bude zdejší vodoprávní úřad požádán o povolení stavby vodního díla – hlavního vodovodního a kanalizačního řádu (*příloha č. 6 k vyhlášce č. 432/2001 Sb.*)
- Pokud výkopové práce pro plynovod, vodovod, kanalizaci, atd. budou realizovány na zemědělské půdě, požádá investor zdejší úřad o souhlas s trasou těchto vedení dle § 7 zákona č. 334/1992 Sb.

- Případné kácení dřevin vyvolané realizací záměru bude povolovat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Obecní úřad Petrovice.
 - Upozornění pro stavebníka: předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy.
6. **Závazné stanovisko MěÚ Nový Bydžov – OVŽP**, č. j. V 7748/2010 857/2010 Zak ze dne 10. 05. 2010:
- OVŽP uděluje obci Petrovice souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,23.70 ha v katastrálním území Petrovice - pozemková parcela číslo (dle PK) p. č. 415/5 (0,03.36 ha), 424 (0,08.84 ha) a 425/4 (0,11.50 ha), kultura: orná půda.
 - Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení odejmuté výměry a zabezpečeno, aby plocha nebyla překročena.
 - Z plochy trvalého záboru bude skryta ornice do hloubky 25 cm. Celkové množství skryté ornice činí 592 m³. Využití kulturních vrstev půdy: skrytá ornice bude použita k ozelenění veřejných prostranství v obci Petrovice. Skrývka ornice musí být provedena před zahájením stavebních prací a nesmí dojít k jejímu znehodnocení.
 - V souladu s § 11 odst. 6 zákona nebude za trvalý zábor ZPF předepsán finanční odvod, neboť se jedná o stavbu komunikace při bytové výstavbě.
 - Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo geometrické zaměření nejen vlastní stavby, ale celé odejmuté výměry.
7. **Stanovisko MěÚ Nový Bydžov, odboru dopravy – silničního hospodářství** ze dne 22. 07. 2009 – č. j. D 13540/2009 1309/2009 Vos:
- V případě zřízení, úpravy či změny dopravního připojení jiné pozemní komunikace k silnici III. třídy, požádat ještě před vydáním stavebního povolení náš odbor o povolení úpravy dopravního připojení. Žádost bude splňovat podmínky dané ust. § 10 zákona o PK a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o PK včetně vyjádření Policie ČR, dopravního inspektorátu v Hradci Králové a vlastníka dotčené komunikace (chodníku).
 - V případě umístování přípojek inženýrských sítí v tělese silnice III. třídy, požádá zhotovitel stavby o povolení zvláštního užívání silnice dle § 25 zákona o PK náš odbor dopravy MěÚ Nový Bydžov o vydání rozhodnutí k umístění sítí do silnice/komunikace a poté min. 30 dní před plánovaným zahájením prací o rozhodnutí k provádění stavebních prací (k umístění sítí). Žádost bude obsahovat náležitosti uvedené v § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, dále souhlas vlastníka komunikace (SÚS KHK a.s.).
 - Odbor dopravy MěÚ Nový Bydžov je příslušný k dopravnímu značení, vydání stanoví místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – silnici III. třídy ve smyslu ust. § 77 odst. 1 písmene c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů v platném znění. K dopravnímu značení na nově vzniklých pozemních komunikacích jsme příslušní k vydání stanoviska daného dopravního značení.
8. **Vyjádření SÚS Královéhradeckého kraje a.s.** ze dne 5. 1. 2010, značka SÚS/6502-09/OMS/171/09:
- Investor uzavře s naší organizací Smlouvy o podmínkách zřízení stavby a o omezení užívání nemovitostí na napojení inženýrských sítí, které budou umístěny v tělese komunikace III/3263 nebo v pozemcích KHK v k. ú. Petrovice. Tyto smlouvy budou sloužit jako souhlasné stanovisko k vydání stavebního povolení.
 - Jelikož dojde při provádění stavby napojení inženýrských sítí k záboru komunikace III/3263 pro provádění stavebních prací, uzavře dodavatel stavby s naší organizací Nájemní smlouvu na stavební práce.
 - Po dokončení stavby bude dotčený úsek komunikace protokolárně předán zpět naší organizaci a předávací protokol bude sloužit jako souhlasné stanovisko naší organizace s vydáním kolaudačního souhlasu.
9. **Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje** ze dne 23. 3. 2010, č. j. HSHK-376/OP-2010/b:
- Vzhledem k tomu, že navazující polní cestu nelze považovat za zpevněnou komunikaci, požadujeme do doby jejího zpevnění zachovat průjezdnost navržené komunikace v celé šířce 6,0m.
10. **Stanovisko Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.** ze dne 4. 2. 2010, značka 490/MT-13,14/2010-SK:
- Nový vodovod bude propojovat dva stávající řady z PVC DN100. Prodloužení vodovodu navrženo řadem z PVC Mondial DN100 o délce 290,5m. Detaily a materiálové provedení dle Standardů VAKu HK, a.s. budou rozpracovány v DSP.
 - Vodovodní přípojky v počtu 16 ks jsou vyvedeny na připojované pozemky a jsou zakončeny provizorní vodoměrnou šachtou. Vodovodní přípojky požadujeme řešit z LDPE 32x4,4mm, a provizorní vodoměrné šachty vybavit držákem vodoměru Hawle s měřením.

- Kanalizace a přípojky – z hlediska souběhu požadujeme odstup od vodovodu 1,5m.
- Prodloužení STL plynovodu, plynovodní přípojky, veřejné osvětlení, místní rozhlas a elektro kabely – křížení s vodovodem požadujeme provést pokud možno kolmo, uložit do chrániček s přesahem 1m na obě dvě strany, souběhy řešit s odstupem min. 1,5m.
- Všechna křížení s vodovodem nebo vodovodní přípojkou musí být provedena dle ČSN 736005.
- Komunikace – výstavba komunikace, musí být zkoordinována se stavbou vodovodu a vodovod položen v předstihu. Zároveň je nutno upravit všechny povrchové znaky vodovodu. Vjezdy, které se budou nacházet nad vodovodem (např. pro parcelu č. 1), musí respektovat ochranné pásmo vodovodu, které je v daném případě 1,5m na jeho obě dvě strany a na jejich výstavbu nesmí být v tomto prostoru použit železobeton.
- Návrh zeleně – nad vodovodem a v jeho ochranném pásmu nesmí být mimo jiné provedena výsadba vzrostlé zeleně.
- Dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k odsouhlasení a stanovení podmínek realizace. Kladečský plán vodovodu, způsob napojení na stávající řad a detaily doporučujeme projednat s VAKem HK, a.s. i s Královéhradeckou provozní, a.s. v konceptu.

11. Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 22. 10. 2010, značka 5662/10/131:

- Další stupeň PD plynárenského zařízení bude zpracován v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TP G 702 01, TPG 702 04 a Metodickým pokynem společnosti VČP Net, s.r.o. – „Zásady pro výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí“. Stavba plynárenského zařízení musí mít návaznost na územní plán obce.
- Kanalizační šachty, vpusti a svítidla VO musí být osazeny min. 0,6m od trasy navrhovaného plynovodu a přípojek.
- Součástí PD bude i majetkoprávní část, která bude obsahovat:
 - I. Přehled stavbou dotčených pozemků.
 - II. Výpis z katastru nemovitostí.
 - III. Situaci vedení nově budovaného plynárenského zařízení.
 - IV. Uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na veškeré stavbou dotčené pozemky, a to ve prospěch VČP Net, s.r.o.
- Majetkoprávní vypořádání stavby plynárenského zařízení bude řešeno dle Smlouvy budoucí kupní (nájemní), která bude uzavřena VČP Net, s.r.o. a investorem před odsouhlasení PD pro stavební řízení.
- V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL PLYNOVOD PE dn 63 s přípojkami.
- Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
 - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie);
 - stavební činnosti v ochranném pásmu je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku ze dne 14. 9. 2009. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně;
 - **před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení.** Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) vyjádření. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol;
 - bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou;
 - pracovníci, kteří budou provádět stavební činnosti, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami;
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí;

- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození;
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení;
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239;
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) vyjádření. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno;
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04;
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti;
- případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak);
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak);
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

12. Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8. 11. 2010, značka 001030315355:

- Upozorňujeme, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

13. Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 3. 11. 2010, č. j.: 133326/10:

- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2. Nadzemní vedení SEK (sítě elektronických komunikací) požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě.

Obecná ustanovení

- Při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných pracích, při odstraňování havárií a projektování staveb, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma PVSEK a NVSEK, tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení, nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Před prováděním zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoli manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084.

Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít o ohrožení či omezení SE je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.) V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí elektrických trakcí vlaků a

tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.

- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií

Přeložení SEK

- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu provedení vynucené překládky SEK“.

Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - V případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli nad kabelovodem předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech.
 - Do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m.
 - Neumísťovat nad trasou kabelovou v podélném směru sítí technické infrastruktury.
 - Předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou.
 - Nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně.
 - Projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovou nebo kabelové komory.
 - Projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

14. **Při projektování** nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
15. **Investor si zajistí** pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
16. **Pro projektovou dokumentaci** nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
17. **Před započítím prací** požádá stavebník odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Nový Bydžov o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 85 odstavec 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"):

- Obec PETROVICE, IČ 00269301, Petrovice, 503 55 Petrovice, zast. Prois a.s., Hradec Králové, Veverkova č. p. 1343, 500 02 Hradec Králové 2,

dále podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

- Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, IČ 70947996, Kutnohorská č. p. 59, Hradec Králové-Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
- Růžena Honová, 04. 12. 1967, Komárov č. p. 8, Kladruby nad Labem, 533 71 Dolní Roveň
- Radek Vávra, 06. 05. 1972, Semín č. p. 189, 533 16 Vápno u Přelouče
- Vratislav Vávra, 10. 09. 1940, Smetanovo nábřeží 8 č. p. 1185, 500 02 Hradec Králové 2
- NOVOS Nová Paka s.r.o., IČ 25299174, Jičínská č. p. 66, 507 11 Valdice
- Alena Vlášková, 07. 12. 1944, Petrovice č. p. 90, 503 55 Petrovice
- Alena Nováková, 14. 06. 1967, Mžany č. p. 90, 503 15 Nechanice
- Jiří Vlášek, 28. 12. 1965, Dohalice č. p. 113, 503 13 Dohalice
- Milan Jouda, 25. 03. 1940, Petrovice č. p. 28, 503 55 Petrovice
- Blanka Joudová, 21. 04. 1966, Petrovice č. p. 28, 503 55 Petrovice
- Josef Havlíček, 14. 08. 1957, Petrovice č. p. 36, 503 55 Petrovice
- Hana Havlíčková, 21. 05. 1959, Petrovice č. p. 36, 503 55 Petrovice
- Pavel Brambora, 28. 06. 1975, Baarova č. p. 1379, 500 02 Hradec Králové 2
- Jaroslav Petráček, 05. 04. 1947, Petrovice č. p. 54, 503 55 Petrovice
- Blanka Petráčková, 10. 05. 1950, Petrovice č. p. 54, 503 55 Petrovice
- ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA, a.s., IČ 00001350, Radlická 150 č. p. 333, Radlice, 150 57 Praha
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Hradec Králové, Za Brumlovkou č. p. 2, 140 22 Praha 4
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č. p. 893, 500 03 Hradec Králové 3
- VČP Net, s.r.o., Pražská třída č. p. 485, 500 04 Hradec Králové 4
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Gorazdova č. p. 1969, Praha 2 - Nové Město, 120 00 Praha 2.

Odůvodnění

Dne 19. 1. 2011 podala Obec PETROVICE, IČ 00269301, Petrovice, 503 55 Petrovice, zast. Prois a.s., Hradec Králové, Veverkova č. p. 1343, 500 02 Hradec Králové 2 návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne **26. 1. 2011** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **28. 2. 2011**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy pozemků ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,23.70 ha - pozemková parcela číslo (dle PK) p. č. 415/5 (0,03.36 ha), 424 (0,08.84 ha) a 425/4 (0,11.50 ha) v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova vydal Městský úřad Nový Bydžov dne 10. 05. 2010 pod č. j. V 7748/2010 857/2010 Zak.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením vlastnického listu. U předmětných pozemků, které navrhovatel nevlastní, má s vlastníkem uzavřenu smlouvu.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který zajišťuje vyvěšení a sejmutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 21. 2. 2011.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Doručí se:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Prois a.s., Hradec Králové, Veverkova č. p. 1343, 500 02 Hradec Králové 2, DS: PO, m3yvxfq

Ostatní formou veřejné vyhlášky

Dotčené orgány:

MěÚ - silniční hospodářství, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ZPF, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábr. U Přívozu č. p. 122, 500 03 Hradec Králové 3, DS:

OVM, yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova č. p. 196, 501 01 Hradec Králové, DS:

OVM, dm5ai4r

Obecní úřad Petrovice, Petrovice č. p. 104, 503 55 Petrovice, DS: OVM, r2xapjn

Policie ČR - DI, Mrštíkova č. p. 541, 500 09 Hradec Králové 9, DS: OVM, urnai6d