

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Č.j.: V 9451/2011 1262/2011 Lon

Nový Bydžov, dne 22.srpna 2011

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lonská Eva, tel.: 495 703 953, e-mail.: lonska@novybydzov.cz

Žadatel:

NOVOS Nová Paka s.r.o., IČ 25299174, Jičínská č.p.66, 507 11 Valdice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T Í

Dne 30.5.2011 podal(a) NOVOS Nová Paka s.r.o., IČ 25299174, Jičínská č.p.66, 507 11 Valdice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu **Přístavba zkušební vývojové dílny** (dále jen stavba) **na pozemku: pozemková parcela číslo 39/1 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova.**

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku pozemková parcela číslo 39/1 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova a na základě § 92 stavebního zákona vydává

I. územní rozhodnutí.

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku pozemková parcela číslo 39/1 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova a na základě § 115 stavebního zákona vydává

II. stavební povolení.

Stavba obsahuje:

1. Přístavba zkušební vývojové dílny bude přístavěna k severnímu průčelí stávajícího skladu. Její půdorysný tvar obdélníka má rozměry 6,50 x 10,50 m, maximální výška pultové střechy je 5,42 m od upraveného terénu. Jedná se o objekt nepodsklepený, jednopodlažní, zděný se zateplením. Základové konstrukce betonové pasy, nosnou konstrukcí střechy jsou dřevěné krokve, kryté SDK podhledem, krytina z trapézového plechu. Okna velikosti 1500/1750 mm zasklena izolačním dvojsklem, vrata o rozměru 3000/3150 mm a dveře 800/1970 mm budou zateplená, podlaha betonová litá.

2. V objektu budou provedeny zásuvkové s světelné elektrorozvody, napojeny ze stávajících rozvodů.
3. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace, procházející před vstupním (východním) průčelí přístavby dílny.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 39/1 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude přistavěna na severní průčelí stávajícího skladového objektu - stavební parcela číslo 172, k.ú. Petrovice u Nového Bydžova.
3. Odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků jsou:
 - od pozemku stavební parcelní číslo 38 je vzdálenost 8,465 m
 - od pozemku stavební parcelní číslo 39/1 je vzdálenost minimálně 2,710 m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

4. Napojení na místní komunikaci bude přes areálové zpevněné plochy.
5. Napojení na inženýrské sítě: Srážkové vody ze střechy přístavby budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace, elektro rozvody budou napojeny ze stávajících rozvodů v areálu. Na jiné sítě nebude objekt napojen.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma ŠPICAR PROJEKT, Třešňová 1960, 508 01 Hořice, IČ: 72910291, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
11. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
12. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
13. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
15. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nebyly stanoveny kontrolní prohlídky stavby.
16. K územnímu a stavebnímu řízení byly doloženy stanoviska a vyjádření níže uvedených dotčených orgánů. Podmínky z těchto stanovisek jsou pro stavebníka závazná a budou dodrženy:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 27.06.2011, č.j. HSHK-789-61/OP-2011/b
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 30.05.2011, č.j. S-KHSHK 15826/2011/2/HP.HK/ŠŤ
- Městský úřad Nový Bydžov OVŽP ze dne 30.06.2011, č.j. V 11442/58/2011 180/2011 Zak 71/11/Vor 59/11/Hlv.

17. V průběhu řízení stavebník projednal stavbu s majitelem sousedního pozemku par.č. st. 38, který souhlasí se stavbou za podmínky zachování příjmu signálů TV, internetu a mobilních operátorů v nemovitosti č.p. 38 v obci Petrovice.

18. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

19. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- geometrický plán zaměření stavby,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres stavby,
 - geometrický plán stavby,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem územního řízení je dle § 85 odstavec 1 písmeno a) a b) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- NOVOS Nová Paka s.r.o., IČ 25299174, Jičínská č.p.66, 507 11 Valdice,

dále podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

- Obec PETROVICE, IČ 00269301, Petrovice, 503 55 Petrovice
- Irena Divišová, 21.05.1955, Petýrkova č.p.1991, 148 00 Praha 414
- Růžena Honová, 04.12.1967, Komárov č.p.8, Kladruby nad Labem, 533 71 Dolní Roveň
- Radek Vávra, 06.05.1972, Semín č.p.189, 533 16 Vápno u Přelouče
- Vratislav Vávra, 10.09.1940, Smetanovo nábřeží 8 č.p.1185, 500 02 Hradec Králové 2.

Účastníkem stavebního řízení je dle § 109 stavebního zákona:

- NOVOS Nová Paka s.r.o., IČ 25299174, Jičínská č.p.66, 507 11 Valdice,
- Obec PETROVICE, IČ 00269301, Petrovice, 503 55 Petrovice
- Irena Divišová, 21.05.1955, Petýrkova č.p.1991, 148 00 Praha 414
- Růžena Honová, 04.12.1967, Komárov č.p.8, Kladruby nad Labem, 533 71 Dolní Roveň
- Radek Vávra, 06.05.1972, Semín č.p.189, 533 16 Vápno u Přelouče
- Vratislav Vávra, 10.09.1940, Smetanovo nábřeží 8 č.p.1185, 500 02 Hradec Králové 2.

Odůvodnění

Dne 30.5.2011 podal(a) NOVOS Nová Paka s.r.o., IČ 25299174, Jičínská č.p.66, 507 11 Valdice návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady, bylo řízení dne 10.6.2011 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 12.9.2011. Návrh byl doplněn dne 8.7.2011.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.7.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 18.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Souhlasu s vynětím předmětného pozemku ze ZPF není třeba.

Vlastnická práva navrhovatele(ů) k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a též způsobem umožňující dálkový přístup po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 3000.-Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

Příloha pro navrhovatele (po nabytí právní moci):

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500
- ověřená projektová dokumentace
- štítek „stavba povolena“

Doručí se:

Účastníci řízení:

Irena Divišová, Petýrkova č.p.1991, 14800 Praha 414

Růžena Honová, Komárov č.p.8, Kladruby nad Labem, 53371 Dolní Roveň

Radek Vávra, Semín č.p.189, 53316 Vápno u Přelouče

Vratislav Vávra, Smetanovo nábřeží 8 č.p.1185, 50002 Hradec Králové 2

Datová schránka:

NOVOS Nová Paka s.r.o., Jičínská č.p.66, 50711 Valdice, DS: PO, jahqn4v

Obec PETROVICE, Petrovice, 50355 Petrovice, DS: OVM, r2xapjn

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábř.U Přívozu č.p.122, 50003 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královohradeckého kraje, Habrmanova č.p.196, 50101 Hradec Králové, DS: OVM, dm5ai4r

Obecní úřad Petrovice, Petrovice č.p.104, 50355 Petrovice, DS: OVM, r2xapjn