

**Městský úřad Nový Bydžov**  
**Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov**  
**Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov**

---

Č.j.: V/7694/2012/Lon

Nový Bydžov, dne 18. července 2012

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Lonská Eva, tel.: 495 703 953, e-mail.: lonska@novybydzov.cz

**Stavebník:**

Rolnická a.s. Králíky, IČ 25978438, Králíky č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

zast. Bohemiaprojekt s r.o., IČ 60916117, Pavla Hanuše č.p.300, 500 02 Hradec Králové 2

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Rozhodnutí

Dne 28.05.2012 podala Rolnická a.s. Králíky, IČ 25978438, Králíky č.p.1, 504 01 Nový Bydžov, zast. Bohemiaprojekt s r.o., IČ 60916117, Pavla Hanuše č.p.300, 500 02 Hradec Králové 2 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu: **Přístavba krytého výběhu pro porodnu dojníc, přístavba volného výběhu a přístavba kolny pro závěsnou techniku** (dále jen „stavba“) na pozemku **stavební parcela číslo 157, pozemková parcela číslo 354/5 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova.**

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: stavební parcela číslo 157, pozemková parcela číslo 354/5 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova a na základě § 92 odst. 1 a § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

#### I. územní rozhodnutí o umístění stavby:

Přístavba krytého výběhu pro porodnu dojníc, přístavba volného výběhu a přístavba kolny pro závěsnou techniku na pozemku stavební parcela číslo 157, pozemková parcela číslo 354/5 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova.

#### Stavba obsahuje:

Přístavba krytého výběhu pro porodnu dojníc o půdorysných rozměrech 9,37 x 90,45 m, výška hřebene pultové střechy na kótě +7,03 m, výška v okapu +5,19 m ( $\pm 0,000$  = stávající podlaha porodny), nosná konstrukce ocelová rámová s podezdívkou ze ztraceného bednění, světelné rozvody.

Přístavba volného výběhu o půdorysných rozměrech 10,375 x 43,85 m, výška hřebene pultové střechy na kótě +7,03 m, výška v okapu +5,00 m ( $\pm 0,000$  = stávající podlaha porodny), nosná konstrukce ocelová rámová.

Přístavba kolny pro závěsnou techniku o půdorysných rozměrech 10,375 x 39,90 m, výška hřebene pultové střechy na kótě +7,03 m, výška v okapu +5,05 m ( $\pm 0,000$  = stávající podlaha porodny), nosná konstrukce ocelová rámová.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo 157, pozemková parcela číslo 354/5 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace – stavba je ve stávajícím areálu, napojení na veřejné komunikace je stávající.
3. Napojení na inženýrské sítě – napojení je na stávající areálové rozvody
4. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření a stanovisek, zejména:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 30.04.2012, č.j. HSHJ-633/OP-2012/b
- MÚ Nový Bydžov OVŽP ze dne 30.04.2012, č.j. V/5340/2012/Zak/126/28/2012 32/12/Vor 27/12/Hlv
- Státní veterinární správa ze dne 03.05.2012, č.j. SVS/3276/2012-KVSH

Účastníkem územního řízení je dle § 85 odstavec 1 písmeno a) a b) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- o Rolnická a.s. Králíky, IČ 25978438, Králíky č.p.1, 504 01 Nový Bydžov, zast. Bohemiaprojekt s r.o., Pavla Hanuše č.p.300, 500 02 Hradec Králové 2.
- o Obec PETROVICE, Petrovice, 503 55 Petrovice.

A dále dle § 85 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- o ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
- o RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
- o Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211, Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové
- o Telefónica Czech Republic,a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 22 Praha 4.

## II. stavební povolení

pro stavbu: Přístavba krytého výběhu pro porodnu dojníc, přístavba volného výběhu a přístavba kolny pro závěsnou techniku na pozemku stavební parcela číslo 157, pozemková parcela číslo 354/5 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova

### Stavba obsahuje:

Přístavba krytého výběhu pro porodnu dojníc o půdorysných rozměrech 9,37 x 90,45 m, výška hřebene pultové střechy na kótě +7,03 m, výška v okapu +5,19 m ( $\pm 0,000$  = stávající podlaha porodny), nosná konstrukce ocelová rámová s podezdívkou ze ztraceného bednění, světelné rozvody.

Přístavba volného výběhu o půdorysných rozměrech 10,375 x 43,85 m, výška hřebene pultové střechy na kótě +7,03 m, výška v okapu +5,00 m ( $\pm 0,000$  = stávající podlaha porodny), nosná konstrukce ocelová rámová.

Přístavba kolny pro závěsnou techniku o půdorysných rozměrech 10,375 x 39,90 m, výška hřebene pultové střechy na kótě +7,03 m, výška v okapu +5,05 m ( $\pm 0,000$  = stávající podlaha porodny), nosná konstrukce ocelová rámová.

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bohemiaprojekt s.r.o., Pavla Hanuše 300, 500 02 Hradec Králové, IČ:60916117, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006Sb a nařízení vlády č.591/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
5. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky a stavební podnikatel bude oznámen stavebnímu úřadu minimálně 14 dnů před zahájením stavby.
11. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
12. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
  - a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
  - b. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
  - c. geometrický plán zaměření stavby,
  - d. stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - e. výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
    - vytyčovací výkres stavby,
    - geometrický plán stavby,
    - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

**Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.**

Účastníkem stavebního řízení je dle § 109 odstavec 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- Rolnická a.s. Králíky, IČ 25978438, Králíky č.p.1, 504 01 Nový Bydžov, zast. Bohemiaprojekt s r.o., Pavla Hanuše č.p.300, 500 02 Hradec Králové 2,
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
- Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211, Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové
- Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 22 Praha 4.

## **Odůvodnění:**

### **K výroku I:**

Dne 28.05.2012 podala Rolnická a.s. Králíky, IČ 25978438, Králíky č.p.1, 504 01 Nový Bydžov, zast. Bohemiaprojekt s r.o., IČ 60916117, Pavla Hanuše č.p.300, 500 02 Hradec Králové 2 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.06.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 17.07.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle §85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle §85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov a příslušné obce. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

- Rolnická a.s. Králíky, IČ 25978438, Králíky č.p.1, 504 01 Nový Bydžov, zast. Bohemiaprojekt s r.o., Pavla Hanuše č.p.300, 500 02 Hradec Králové 2.
- Obec PETROVICE, Petrovice, 503 55 Petrovice.

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

- Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211, Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové
  - Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 22 Praha 4
- Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 30.04.2012, č.j. HSHJ-633/OP-2012/b
  - MÚ Nový Bydžov OVŽP ze dne 30.04.2012, č.j. V/5340/2012/Zak/126/28/2012 32/12/Vor 27/12/Hlv
  - Státní veterinární správa ze dne 03.05.2012, č.j. SVS/3276/2012-KVSH
  - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 24.05.2012, č.j. S-KHSHK 11571/2012/2/HP.HK/ŠŤ.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací obce Petrovice
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, MěÚ OVŽP - ZPF, MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, MěÚ OVŽP - stavební úřad, MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Obecní úřad Petrovice, Krajská veterinární správa SVS pro Královéhradecký kraj (Státní veterinární správa).
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Vyhodnocení připomínek veřejnosti – veřejnost se řízení neúčastnila. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **K výroku II:**

Dne 28.05.2012 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Přístavba krytého výběhu pro porodnu dojníc, přístavba volného výběhu a přístavba kolny pro závěsnou techniku na pozemku: stavební parcela číslo 157, pozemková parcela číslo 354/5 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova, kterou podal Rolnická a.s. Králíky, IČ 25978438, Králíky č.p.1, 504 01 Nový Bydžov, zast. Bohemiaprojekt s r.o., IČ 60916117, Pavla Hanuše č.p.300, 500 02 Hradec Králové 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.06.2012 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastníci stavebního řízení podle §109 odst.1 stavebního zákona

- Rolnická a.s. Králíky, IČ 25978438, Králíky č.p.1, 504 01 Nový Bydžov, zast. Bohemiaprojekt s r.o., Pavla Hanuše č.p.300, 500 02 Hradec Králové 2,
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
- Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211, Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové
- Telefónica Czech Republic,a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 22 Praha 4.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 17.07.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 30.04.2012, č.j. HSHJ-633/OP-2012/b
- MÚ Nový Bydžov OVŽP ze dne 30.04.2012, č.j. V/5340/2012/Zak/126/28/2012 32/12/Vor 27/12/Hlv
- Státní veterinární správa ze dne 03.05.2012, č.j. SVS/3276/2012-KVSH
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 24.05.2012, č.j. S-KHSHK 11571/2012/2/HP.HK/ŠŤ.

Projektovou dokumentaci vypracoval Bohemiaprojekt s.r.o., Pavla Hanuše 300, 500 02 Hradec Králové, IČ:60916117, v listopadu 2011.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Jan Rejthárek  
vedoucí odboru výstavby a  
životního prostředí

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov, příslušné obce a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

---

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 2500,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 2500,- Kč byl uhrazen dne 16.07.2012.

### **Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci):**

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500
- ověřená projektová dokumentace stavby

### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Bohemiaprojekt s r.o., Pavla Hanuše č.p.300, 500 02 Hradec Králové 2, DS: PO, 36uz5fi

Obec PETROVICE, Petrovice, 503 55 Petrovice, DS: OVM, r2xapjn

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno, DS: PO, jnnys6

Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové, DS: PO, he9eugn

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - ZPF, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nář.U Přívozu č.p.122, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královohradeckého kraje, Habrmanova č.p.196, 501 01 Hradec Králové, DS: OVM, dm5ai4r

Obecní úřad Petrovice, Petrovice č.p.104, 503 55 Petrovice, DS: OVM, r2xapjn

Krajská veterinární správa SVS pro Královéhradecký kraj (Státní veterinární správa), Jana Černého č.p.370, 503 41 Hradec Králové 7, DS: OVM\_R, 85q8cb6