

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE

za období 2008 - 2012

na základě ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Petrovice ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí  
Ing.Jan Rejthárek, tel 495 703 951, rejtharek@novybydzov.cz

Březen 2012 / Duben 2012

## OBSAH:

### TEXTOVÁ ČÁST:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- E. Další problémy k řešení v územním plánu vyplývající z požadavků obce
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- G. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- H. Závěr

### GRAFICKÁ ČÁST:

### TEXTOVÁ ČÁST:

Územní plán Petrovice vydalo Zastupitelstvo obce Petrovice formou opatření obecné povahy usnesením č. 2/2008 dne 13.května 2008 s nabytím účinnosti 29.května 2008. Územní plán Petrovice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

#### A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce, minimum nové zástavby je realizováno v zastavitelných plochách. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Obec Petrovice realizovala v souladu s územním plánem:

- Obnovu chodníků v obci
- Výstavbu minigolfového hřiště
- Výstavbu dětského hřiště
- Obnovu a rekonstrukci veřejného osvětlení
- Stavební úpravy školky
- Komunikace a inženýrské sítě pro lokalitu Z8
- Komunikace pro lokalitu Z1 a „komíny“
- Zřízení vodovodu na užitkovou vodu v místní části Kanice

## Přehled a charakteristika zastavitelných ploch na k. ú. Petrovice

číslo lok.	navržené funkční využití	Výměra v ZÚ* (ha)	Výměra vně ZÚ* (ha)	Využito v % (počet nových, rozestavěných RD, příp. vydaných povolení)	Poznámky - hodnocení
Z 1	Plochy bydlení venkovského typu		2,72	0	
Z 2	Plochy bydlení venkovského typu		4,19	0	
Z 3	Plochy bydlení venkovského typu		0,88	20 %	1 RD rozestavěný
Z 4	Plochy bydlení venkovského typu		1,30	0	
Z 5	Plochy výroby, služeb a skladů		3,79	0	
Z 6	Plocha veřejné zeleně		0,97	0	
Z 7	Plocha veřejné zeleně		0,89	0	
Z 8	Plochy bydlení venkovského typu	0,43		55 %	2 RD rozestavěné, 1 RD dokončený
Z 9	Plocha sportu	0,47	0,08	17 %	Sport. areál ve vlastnictví obce
Z 10	Plochy zalesnění		4,56	0	

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly dosud využity jen minimálně, zůstávají dále beze změn, neboť byly účelně vymezeny v návaznosti na zastavěné území a splňují požadavky na možný rozvoj obce.

### A.2 Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Nový Bydžov (první úplná aktualizace pořízena do 31.12.2010) byly zaznamenány problémy k řešení. Úbytek obyvatel v místní části Kanice, nízký rozsah občanské vybavenosti a nepříznivá rovnováha mezi populační a pracovní velikostí.

Na území se nachází tyto evropsky významné lokality:

Kanice lesní rybník CZ 0523276

Nechanice Lodín CZ 0520030

### C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Dle tohoto dokumentu správní obvod ORP Nový Bydžov spadá do **rozvojové oblasti OB4** Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

#### C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne **8.9.2011** a nabyly účinnosti dne **16.11.2011**.

Územní obce Petrovice je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice.

Územní plán Petrovice je zpracován v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR.

Z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývají na řešené území požadavky na vymezení koridorů:

- **DS47** pro přeložku silnice II/326 - v prostoru Myštěvse. Tento koridor je převážně na území sousední obce Myštěves a zasahuje do území obce Petrovice jen okrajově.
- **RK 1252** regionální koridor, který se dotýká k.ú. při křížení silnice III/3265 s hranicí katastru.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána

E. Další problémy k řešení v územním plánu vyplývající z požadavků obce

V současné době nemá obec žádné nové požadavky na změnu územního plánu.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Petrovice, ve které bude kladen hlavní důraz na uvedení této dokumentace do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ZÚR Královéhradeckého kraje a ÚAP ORP Nový Bydžov.

- upřesnit a případně doplnit prvky RK 1252.
- vymežit koridor pro přeložku silnice II/326 (**DS47**) - ve vazbě na ÚP Myštěves
- zakreslit evropsky významné lokality Kanice lesní rybník CZ 0523276 a Nechanice Lodín CZ 0520030

G. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

H. Závěr

Návrh této zprávy bude konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem, kterým bude jednotlivě rozeslán. Po doplnění a úpravě bude předložen ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona zastupitelstvu obce Petrovice. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách pořizovatele MěÚ Nový Bydžov a obce Petrovice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Po svém schválení se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č. 1 územního plánu. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Petrovice.

**GRAFICKÁ ČÁST:**

Grafickou přílohou je výřez - Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - ZÚR Královéhradeckého kraje

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Petrovice č ..... ze dne.....

RNDr. Lucie Jirsáková  
místostarostka obce

Mgr. Luboš Žilka  
starosta obce

**Grafická příloha** - Výkres ploch a koridorů nadmístního významu (výřez) - ZÚR Královéhradeckého kraje

