

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Č.j.: V/11183/2013/Lon

Nový Bydžov, dne 2. září 2013

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lonská Eva, tel.: 495 703 953, e-mail.: lonska@novybydzov.cz

Stavebník:

Dana Dědová, nar. 08.10.1959, Parnská č.p.358, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 10.07.2013 podala **Dana Dědová, nar. 08.10.1959, Parnská č.p.358, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Vodovodní přípojka a venkovní domovní rozvod vodovodu pro RD č.p. 74 v obci Petrovice** na pozemcích **stavební parcela číslo 148, pozemková parcela číslo 489/2, 513/7, 729, 732, (dle PK) p.č. 735 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova.**

MÚ Nový Bydžov, odbor dopravy – silniční hospodářství vydalo rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice, ze dne 11.07.2013, pod č.j.: D/11185/2013/Vos/1591/2013/ZU.

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby:

Vodovodní přípojka a venkovní domovní rozvod vodovodu pro RD č.p. 74 v obci Petrovice na pozemcích **stavební parcela číslo 148, pozemková parcela číslo 489/2, 513/7, 729, 732, (dle PK) p.č. 735 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova.**

Popis:

Vodovodní přípojka z LDPE 50x4,8 bude napojena navrtávkou potrubí na veřejný vodovodní řad DN 100 PVC na pozemku par.č. 729 a 489/2, dále povede strojním protlakem pod komunikací č. III/32415 na pozemku par.č.732 na pozemek par.č. (dle PK) 735 kde bude přípojka ukončena ve vodoměrné šachtě. Délka přípojky bude 18,00 m. Z vodoměrové šachty povede venkovní domovní rozvod z LDPE 50x4,8 po pozemku (dle PK) 735 v délce 316,00 m, poté po pozemku par.č.513/7 v délce 7,6 m a poté vstoupí do objektu RD č.p.74 na st.par.č. 148.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo 148, pozemková parcela číslo 489/2, 513/7, 729, 732, (dle PK) p.č. 735 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova,

jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Vodovodní přípojka z LDPE 50x4,8 bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Délka přípojky bude 18,00 m. Z vodoměrové šachty povede venkovní domovní rozvod z LDPE 50x4,8 v délce 323,60 m.
3. Budou respektovány podmínky z vyjádření, stanovisek, či souhlasů dotčených orgánů státní správy a správců sítí, zejména:
 - Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 13.08.2013, č.j.: POS 338/13
 - Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 01.05.2013, č.j.: 571331/13
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 16.05.2013, zn.: 5000786196
 - ČEZ Distribuce ,a.s., ze dne 06.05.2013, zn.: 0100160727
 - Královéhradecká provozní, a.s., ze dne 14.05.2013, zn.: 193/TD2-13
 - Obec Petrovice, Smlouva o právu provést stavbu ze dne 07.06.2013
 - Správa silnic KHK, Smlouva o zřízení stavby vodárenského vedení, ze dne 30.05.2013.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem územního řízení dle § 85 stavebního zákona jsou:

odst. (1) písm. a)

- Dana Dědová, nar. 08.10.1959, Parnská č.p.358, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

odst. (1) písm. b)

- Obec PETROVICE, IČ 00269301, Petrovice č.p.104, 503 55 Petrovice u Nového Bydžova,

odst. (2) písm. a)

- Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., IČ70947996, Kutnohorská č.p.59, Hradec Králové-Plačice, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
- Obec PETROVICE, IČ 00269301, Petrovice č.p.104, 503 55 Petrovice u Nového Bydžova,
- Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové, DS: PO, he9eugn
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

odst. (2) písm. b)

- Osoby , které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám na nich: pozemky parcelní číslo 20/8, 487/3, 490, 491, 515/3, 516, dle PK par.č. 492/3, 492/4, 492/5, 492/6, 503, 511/1, 511/2, 511/3, 512, 513/1, 513/6 v k.ú. Petrovice u Nového Bydžova.

Odůvodnění:

Dne 10.07.2013 podala Dana Dědová, nar. 08.10.1959, Parnská č.p.358, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.07.2013 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.08.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel:

- Dana Dědová, nar. 08.10.1959, Parnská č.p.358, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec PETROVICE, IČ 00269301, Petrovice č.p.104, 503 55 Petrovice u Nového Bydžova

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., IČ70947996, Kutnohorská č.p.59, Hradec Králové-Plačice, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
- Obec PETROVICE, IČ 00269301, Petrovice č.p.104, 503 55 Petrovice u Nového Bydžova,
- Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 22 Praha 4

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Vlastníci pozemků parcelní číslo 20/8, 487/3, 490, 491, 515/3, 516, dle PK par.č. 492/3, 492/4, 492/5, 492/6, 503, 511/1, 511/2, 511/3, 512, 513/1, 513/6 v k.ú. Petrovice u Nového Bydžova.

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- MÚ Nový Bydžov OVŽP, ze dne 28.08.2013, č.j.: V/12144/2013/Zak/271/66/2013 79/13/Vor 55/13/Hlv
- Povodí Labe, stát.podnik, ze dne 23.08.2013, zn.: PVZ/13/21430/Sk/0
- Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 13.08.2013, č.j.: POS 338/13
- Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 01.05.2013, č.j.: 571331/13
- RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 16.05.2013, zn.: 5000786196
- ČEZ Distribuce ,a.s., ze dne 06.05.2013, zn.: 0100160727
- Královéhradecká provozní, a.s., ze dne 14.05.2013, zn.: 193/TD2-13.

K žádosti bylo dále doloženo:

- Obec Petrovice, Smlouva o právu provést stavbu ze dne 07.06.2013
- Správa silnic KHK, Smlouva o zřízení stavby vodárenského vedení, ze dne 30.05.2013.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací obce Petrovice
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - MěÚ - odbor dopravy, MěÚ OVŽP - ZPF, MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, MěÚ OVŽP - stavební úřad, MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Obecní úřad Petrovice.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - veřejnost se řízení neúčastnila. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu od 28.08.2013 do 30.08.2013 a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov, příslušné obce a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 500,- Kč byl uhrazen dne 10.07.2013.

Příloha pro žadatele:

ověřený situační výkres v měřítku 1:500.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Dana Dědová, Parmská č.p.358, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Datová schránka:

Obec PETROVICE, Petrovice č.p.104, 503 55 Petrovice u Nového Bydžova, DS: OVM, r2xapjn
Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., Kutnohorská č.p.59, Hradec Králové-Plačice, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4, DS: PO, 6m8k8ey

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové, DS: PO, he9eugn

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

Ostatní účastníci veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány:

MěÚ - odbor dopravy, Masarykovo nám. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ZPF, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Obecní úřad Petrovice, Petrovice č.p.104, 503 55 Petrovice u Nového Bydžova, DS: OVM, r2xapjn