

**Městský úřad Nový Bydžov**  
**Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov**  
**Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov**

---

Č.j.: V/17644/2012/Lon

Nový Bydžov, dne 28. ledna 2013

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Lonská Eva, tel.: 495 703 953, e-mail.: lonska@novybydzov.cz

**Stavebník:**

Miroslav Žilka, nar. 14.08.1949, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice

Božena Žilková, nar. 17.06.1926, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Územní rozhodnutí

**Výroková část:**

Dne 30.11.2012 podali Miroslav Žilka, nar. 14.08.1949, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice, Božena Žilková, nar. 17.06.1926, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Komunikace, prodloužení STL plynovodního řadu vč. 3 přípojek, prodloužení vodovodního řadu vč. 3 přípojek, prodloužení splaškové kanalizace vč. 2 přípojek, prodloužení dešťové kanalizace vč. 2 přípojek - pro 3RD v obci Petrovice** na pozemcích (dle PK) **p.č. 496/2**, (dle GP č. 160-135/2011 jsou to pozemkové parcely číslo 496/28, 496/29, 496/30, 496/31), **pozemková parcela číslo 496/23, 734 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova.**

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

**rozhodnutí o umístění stavby:**

**Komunikace, prodloužení STL plynovodního řadu vč. 3 přípojek, prodloužení vodovodního řadu vč. 3 přípojek, prodloužení splaškové kanalizace vč. 2 přípojek, prodloužení dešťové kanalizace vč. 2 přípojek - pro 3RD v obci Petrovice** na pozemcích (dle PK) **p.č. 496/2**, (dle GP č. 160-135/2011 jsou to pozemkové parcely číslo 496/28, 496/29, 496/30, 496/31), **pozemková parcela číslo 496/23, 734 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova.**

**Stavba obsahuje:**

Komunikace v délce 27,16 m a šířce 5,00 m, příčný sklon 2%.

Prodloužení STL plynovodního řadu PE DN 63, v délce 25,0 m + 2x STL plynovodní přípojky PE32 - 4,20 m a 1x STL plynovodní přípojka PE32- 4,0 m.

Prodloužení vodovodního řadu LDPE 63x8,6, v délce 45,21 m + 2 přípojky LD-PE32x4,4 v délce 7,0 m a 1 přípojka LD-PE32x4,4 v délce 4,0 m.

Prodloužení splaškové kanalizace z potrubí LDPE 63x8,6 v celkové délce 40,0 m + 2 přípojky dl. 2,45 m.

Prodloužení dešťové kanalizace DN 200 v celkové délce 40,95 m + 2 přípojky v dl.3,20 m.

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích (dle PK) p.č. 496/2, (dle GP č. 160-135/2011 jsou to pozemkové parcely číslo 496/28, 496/29, 496/30, 496/31), pozemková parcela číslo 496/23, 734 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Základní údaje:
  - a) Komunikace v délce 27,16 m a šířce 5,00 m, příčný sklon 2%, je prodloužením zpevněné asfaltové stávající účelové komunikace na pozemku par.č.196/23. Součástí komunikace jsou 2 zpevněné sjezdy v šířce 4,30 m. Dešťové vody jsou svedeny do nové dešťové kanalizace uliční vpustí.
  - b) Prodloužení STL plynovodního řadu PE DN 63 je v délce 25,0 m, umístěn 3,70 m od hranice s pozemkem par.č.496/22. Součástí stavby jsou 2 STL plynovodní přípojky PE32 - 4,20 m a 1 STL plynovodní přípojka PE32- 4,0 m, všechny vedeny v chráničkách a ukončeny HUP.
  - c) Na stávajícím vodovodním řadu PVC DN80 bude provedeno prodloužení řadu LDPE 63x8,6 v délce 45,21 m a ukončen podzemním hydrantem, součástí jsou 2 přípojky LD-PE32x4,4 v délce 7,0 m a 1 přípojka LD-PE32x4,4 v délce 4,0 m, všechny ukončené vodoměrnou sestavou v šachtě.
  - d) Prodloužení splaškové kanalizace bude napojeno na stávající výtlačné potrubí DN 63 pomocí odbočné tvarovky, kanalizace z potrubí LDPE 63x8,6 bude v celkové délce 40,0 m, součástí jsou dvě přípojky dl. 2,45 m, ukončené zaslepovací koncovkou.
  - e) Prodloužení dešťové kanalizace DN 200 v celkové délce 40,95 m bude napojeno na stávající potrubí dešťové kanalizace pomocí odbočné tvarovky. Kanalizace bude ukončena revizní šachtou, do které budou napojeny 2 přípojky v dl.3,20 m.
- 3) Budou splněny podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPZ na části pozemku par.č. 496/4 (dle PK poz. par. č. 496/2) se uděluje za předpokladu dodržení podmínek:
  - a) Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení odejmuté výměry a zabezpečeno, aby plocha nebyla překročena.
  - b) Z plochy trvalého záboru bude skryta ornice do hloubky 15 cm. Celkové množství skryté ornice činí 7,5 m<sup>3</sup>. Skrytá ornice bude využita investorem ke konečné úpravě stavby, tj. k ohumusování a osetí zelených ploch kolem komunikace. Skrývka ornice musí být provedena před zahájením stavebních prací a nesmí dojít k jejímu znehodnocení.
  - c) V souladu s § 11 odst. 3, písm. C) zákona nebude za trvalý zábor ZPF předepsán finanční odvod, neboť se jedná o stavbu komunikace při bytové výstavbě.
  - d) Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo geometrické zaměření nejen vlastní stavby, ale celé odejmuté výměry.
- 5) Budou respektovány podmínky z vyjádření, stanovisek, či souhlasů dotčených orgánů a správců sítí, zejména:
  - a) Stanovisko MÚ Nový Bydžov – OVŽP, č. j. V/ 11592/2012/Zak/126/77/2012 81/12/Vor 65/12/Hlv, ze dne 19.09.2012
  - b) Závazné stanovisko MÚ Nový Bydžov – OVŽP, č. j. V/18412/2012/Zak/126/131/2012 126/12/vor 113/12/Hlv, ze dne 09.01.2013
  - c) Vyjádření DI ÚO PČP Hradec Králové, č.j.: KRPH-170-136/ČJ-2012-050206, ze dne 21.05.2012
  - d) Stanovisko Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 08.06.2012, značka 490/VR-60/2012-SK
  - e) Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 29.08.2012, značka 5000677110
  - f) Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 13.09.2012, značka 5000684701
  - g) Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100103367, ze dne 17.10.2012
  - h) Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 17.10.2012, č. j.: 177908/12
  - i) Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 16.04.2012, č. j.: 65547/12
  - j) Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100049667, ze dne 16.04.2012
- 6) Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

- 7) Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
- 8) Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
- 9) Před započítím prací požádá stavebník odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov o vydání stavebního povolení.

**Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. (1) písm. a) a b) stavebního zákona jsou:

- Miroslav Žilka, nar. 14.08.1949, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice
- Božena Žilková, nar. 17.06.1926, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice
- Obec PETROVICE, Petrovice č.p.104, 503 55 Petrovice

a dále dle § 85 odst. (2) stavebního zákona jsou:

- Ladislav Poustevník, nar. 18.02.1958, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov
- Lenka Poustevníková, nar. 07.05.1961, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
- Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové
- STÁTNI ENERGETICKÁ INSPEKCE, Sušilova č.p.1337, 500 02 Hradec Králové 2

## Odůvodnění:

Dne 30.11.2012 podali Miroslav Žilka, nar. 14.08.1949, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice, Božena Žilková, nar. 17.06.1926, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.12.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 22.01.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov a příslušné obce. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

písm. a) žadatel

- Miroslav Žilka, nar. 14.08.1949, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice
- Božena Žilková, nar. 17.06.1926, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec PETROVICE, Petrovice č.p.104, 503 55 Petrovice

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Ladislav Poustevník, nar. 18.02.1958, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov
- Lenka Poustevníková, nar. 07.05.1961, Černilov č.p.561, 503 43 Černilov
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
- Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové

písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

- STÁTNI ENERGETICKÁ INSPEKCE, Sušilova č.p.1337, 500 02 Hradec Králové 2

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 14.01.2013, č. j. HSHK-41/OP – 2013/b
- Závazné stanovisko MÚ Nový Bydžov – OVŽP, č. j. V/18412/2012/Zak/126/131/2012 126/12/vor 113/12/Hlv, ze dne 09.01.2013
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 29.08.2012, značka 5000677110
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 13.09.2012, značka 5000684701
- Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 17.10.2012, č. j.: 177908/12
- Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 16.04.2012, č. j.: 65547/12
- Obec Petrovice, ze dne 27.11.2012
- Stanovisko MÚ Nový Bydžov – OVŽP, č. j. V/ 11592/2012/Zak/126/77/2012 81/12/Vor 65/12/Hlv, ze dne 19.09.2012
- Vyjádření DI ÚO PČP Hradec Králové, č.j.: KRPH-170-136/ČJ-2012-050206, ze dne 21.05.2012
- Stanovisko MěÚ Nový Bydžov, odboru dopravy – silničního hospodářství ze dne 17.08.2012, č. j.: D/11589/2012/Vos/1615/2012
- Vyjádření ČEZ ICT SErvice, a.s., zn. 0200025903, ze dne 16.04.2012
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100049667, ze dne 16.04.2012
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100103367, ze dne 17.10.2012
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 08.06.2012, značka 490/VR-60/2012-SK

K žádosti bylo dále doloženo:

- Rámcová smlouva o přípravě a realizaci stavby, č.sml. VAKHK/RS/SK/2012/0013.
- Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní, č.sml. 1511000942/2011/150745

Souhlas s vynětím pozemků: (dle PK) p.č. 496/2 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova ze ZPF vydal Městský úřad Nový Bydžov dne 15.11.2012 pod č.j. V/15703/2012/Zak/2293/2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

1. se schválenou územně plánovací dokumentací obce Petrovice.
2. s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
3. s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, MěÚ OVŽP - ZPF, MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a

odpady, MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, MěÚ OVŽP - stavební úřad, MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Obecní úřad Petrovice, Policie ČR - DI.

4. s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Vyhodnocení připomínek veřejnosti:- veřejnost se řízení neúčastnila. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: - účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu od 23.01.2013 do 24.01.2013 a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Nový Bydžov.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Jan Rejthárek  
vedoucí odboru výstavby a  
životního prostředí

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov, příslušné obce a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

---

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 21.05.2013.

**Příloha pro žadatele** (po nabytí právní moci):  
ověřený situační výkres v měřítku 1:250.

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Miroslav Žilka, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice

Božena Žilková, Petrovice č.p.13, 503 55 Petrovice

Datová schránka:

Obec PETROVICE, Petrovice č.p.104, 503 55 Petrovice, DS: OVM, r2xapjn

Ostatní účastníci veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - ZPF, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábr.U Přívozu č.p.122, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Obecní úřad Petrovice, Petrovice č.p.104, 503 55 Petrovice, DS: OVM, r2xapjn

Policie ČR - DI, Mrštíkova č.p.541, 500 09 Hradec Králové 9, DS: OVM, urnai6d

Na vědomí veřejnou vyhláškou:

Telefónica Czech Republic, a.s. DLSS Hradec Králové, Za Brumlovkou č.p.2, 140 22 Praha 4