

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### VDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE

Zastupitelstvo obce Petrovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád) na svém zasedání dne 19.12.2017 usnesením č. 10 ze svého 30.veřejného zasedání

**vydalo formou opatření obecné povahy**

### ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE

#### Obsahující:

#### 1. Textovou část územního plánu

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochranu a havarijní plánování, obranu a bezpečnost státu
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva, pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

#### 2. Grafickou část územního plánu (obsah viz příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

- a) Výkres základního členění území
- b) Hlavní výkres
- c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

#### Odůvodnění:

#### 1. Textovou část odůvodnění

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- k) Vyhodnocení připomínek

## 2. Grafická část odůvodnění

- a) Koordinační výkres
- b) Výkres širších vztahů
- c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova a Kanice u Petrovic. Vzhledem k rozsahu opatření obecné povahy (dále jen: OOP) není možné zveřejnit úplné znění na úřední desce, s OOP se lze seznámit na Městském úřadě v Novém Bydžově, na Obecním úřadu Petrovice a způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <http://www.novybydzov.cz/up-petrovice/ds-1442/archiv=0>

### Nabytí účinnosti:

Opatření obecné povahy nabude dle § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

### Uložení územního plánu:

Územní plán Petrovice bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadu Petrovice, na Městském úřadu Nový Bydžov (úřad územního plánování, stavební úřad), na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje a bude přístupný na webových stránkách v části <http://www.novybydzov.cz/uzemne-planovaci-dokumentace-a-nbsp-podklady/d-6133>

### Poučení:

Proti Územnímu plánu Petrovice, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Mgr. Luboš Žilka  
starosta obce




RNDr. Lucie Jirsáková  
místostarosta obce



Josef Čadík  
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 20. 12. 2017

Sejmuto dne: 4. 1. 2018

Potvrzujeme vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

*Razítko a podpis orgánu, který zajišťuje vyvěšení a sejmutí.*